

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

23:26:0401009, СНТ Кубань, Григорьевское с/п, Северский район, Краснодарский край

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № К.2023.2, от 29 мая 2023 г., документ выдан Администрация муниципального образования Северский район

3. Дата подготовки карты-плана территории: 3 ноября 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация муниципального образования Северский район*

основной государственный регистрационный номер: 1022304547187

идентификационный номер налогоплательщика: 2348014729

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

seversky@mo.krasnodar.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>ООО "ГлавГеоСтрой", адрес: 108813, Москва г, Московский г, Хабарова ул, д.2, оф.605</i>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Журавлёв Дмитрий Сергеевич</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>074-529-986-07</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>1455, 27 апреля 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация СРО "ОПКД"</i>					
Контактный телефон: <i>+7999-025-1202</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>108813, Москва г, Московский г, Хабарова ул, д.2, оф.605, zhur_dima@bk.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю	10 октября 2023 г.	КУВИ-001/2023-230438932	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	22 мая 2023 г.	170-15526/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
3	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Совет Григорьевского сельского поселения Северского района	22 августа 2013 г.	159	Решение об утверждении Правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района	—

1	2	3	4	5	6
4	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Совет муниципального образования Серевского района	22 августа 2013 г.	б/н	Правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района Краснодарского края	—
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Совет Муниципального образования Северский район	22 августа 2013 г.	б/н	Карта градостроительного зонирования территории Азовского сельского поселения Северского района	—
6	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Администрация муниципального образования Северский район	24 декабря 2004 г.	б/н	Проект организации и застройки территории коллективного сада "Кубань"	—
7	Технический паспорт объекта учёта, выдан: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" по Северскому району	25 декабря 2017 г.	б/н	Технический паспорт	—
8	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Хачатурьян Врамик Авакович	5 октября 2023 г.	б/н	Заявление	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

Карта-план территории подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района Краснодарского края, утвержденными Решением Совета Григорьевского сельского поселения Северского района от 22.08.2013 г. № 159. (ред. Решения Совета муниципального образования Северский район от 21.04.2022 г. №204).

Ссылка на официальный сайт: <https://clck.ru/34snsL>

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При подготовке карты-плана территории использовалась картографическая основа – проект организации застройки территорий коллективного сада Кубань от 26.04.1989 г., предоставленная Администрацией муниципального образования Северский район.

При выполнении комплексных кадастровых работ и подготовке карты-плана территории использовались пункты государственной геодезической сети, содержащиеся в федеральном фонде пространственных данных – Выписка о пунктах государственной геодезической сети № 170-15526/2023-В от 22.05.2023г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0401009 расположенного на территории СНТ Кубань Григорьевского сельского поселения Северского района Краснодарского края были уточнены местоположение границ и площади 72 ранее учтенных земельных участков, относящиеся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, земли населенного пункта.
2. По результатам проведенных комплексных кадастровых работ в разделе «Схема границ земельных участков» графической части карты-плана территории (далее схема границ) отображены границы уточненных земельных участков с указанием их площадей. Также на схеме границ указаны кадастровые номера и площади земельных участков, входящих в состав единого землепользования и отображены границы зон с особыми условиями использования территории.
3. В рамках комплексных кадастровых работ точность определения координат характерных точек границ земельных участков определена в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938).
4. Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,2 м.
5. Согласно Правилам землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района Краснодарского края земельные участки находятся в зоне СХ-2 "Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан", где для разрешенного использования "Ведение садоводства" - 400 кв.м./1000 кв.м.; для разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" - минимальная площадь 1 кв.м.
6. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:0401009:5, 23:26:0401009:34, 23:26:0401009:41, 23:26:0401009:93, 23:26:0401009:426 пересекают зону лесничества с реестровым номером 23:00-15.8.
7. Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401009:86 находится за пределами кадастрового квартала 23:26:0401009. В результате чего данный земельный участок не включается в карта-план территории.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0401009 расположенного на территории СНТ Кубань Григорьевского сельского поселения Северского района Краснодарского края было исправлено местоположение границ и площади 3 ранее учтенных земельных участков, относящихся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда. 2. Данные исправления реестровой ошибки вызваны необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. 3. Исполнителем комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данных земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибок в местоположении границ земельных участков, что повлекло за собой незначительные изменения их конфигурации. 4. Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,2 м. 5. Границы многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401008:771 (категория земель- земли лесного фонда) частично исправляются в данном карта-плане, в связи с пересечением его границ с границами земельных участков 23:26:0401009:42, 23:26:0401009:41, 23:26:0401009:426. После исправления границ земельного участка 23:26:0401008:771, его площадь будет составлять 576 056 кв.м., уменьшение площади составляет 1,5% от площади ЕГРН. Данное исправление выполняется лишь с целью исключения пересечения с земельными участками 23:26:0401009:42, 23:26:0401009:41, 23:26:0401009:426.
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0401009 расположенного на территории СНТ Кубань Григорьевского сельского поселения Северского района Краснодарского края были проведены работы по установлению местоположения 14 объектов капитального строительства на земельных участках. 2. Координаты характерных точек границ объектов капитального строительства определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ объектов капитального строительства - 0,2 м. 3. Объект капитального строительства 23:26:0000000:1429 необходимо отвязать от земельного участка 23:26:0401009:37, в связи с фактическим расположением на земельном участке 23:26:0401009:38 (На основании технического паспорта от 25.12.2017г-приложено в карта-план). 4. Объекты капитального строительства 23:26:0401009:105, 23:26:0401009:104 разрушены(снесены), собственникам данных объектов необходимо снять с их с государственного кадастрового учета.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0401009 расположенного на территории СНТ Кубань Григорьевского сельского поселения Северского района Краснодарского края были проведены работы по исправлению местоположения 5 объектов капитального строительства на земельных участках.

2. Координаты характерных точек границ объектов капитального строительства определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ объектов капитального строительства - 0,2 м.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25 мая 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть 1. 1	Волчий, пир.	МСК-23, зона 1	452 543,63	1 342 001,16	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть 2. 2	Полонский, пир.		466 127,47	1 343 459,23			
3	Астрономо-геодезическая сеть 2. 2	Львовское, пир.		474 589,62	1 350 220,34			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GALAXY G1 Plus	заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№ С-ДИЭ/07-04-2023/238011227, выдано от 07.04.2023 г., действительно до 06.04.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№ С-ГСХ/30-11-2022/204801364, выдано 30.11.2022 г., действительно до 29.11.2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0401009:65	
Система координат				МСК-23, зона 1		Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	—	—	443 487,60	1 367 640,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
123	—	—	443 504,60	1 367 640,56			
н14У	—	—	443 506,62	1 367 640,55			
н15У	—	—	443 505,59	1 367 670,42			
124	—	—	443 505,56	1 367 671,36			
125	—	—	443 485,99	1 367 672,04			
81	—	—	443 487,60	1 367 640,60			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0401009:65	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
81	123	17,00	—		согласовано		
123	н14У	2,02					
н14У	н15У	29,89					
н15У	124	0,94					
124	125	19,58					

1	2	3	4	5
125	81	31,48	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:65 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 54
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$600 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(600,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:65 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:61

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
132	—	—	443 425,59	1 367 670,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
195	—	—	443 406,54	1 367 668,89			
120	—	—	443 407,73	1 367 642,37			
196	—	—	443 409,73	1 367 642,27			
197	—	—	443 423,21	1 367 641,58			
104	—	—	443 423,53	1 367 638,60			
103	—	—	443 429,76	1 367 638,81			
132	—	—	443 425,59	1 367 670,08			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:61

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
132	195	19,09	—	согласовано
195	120	26,55		
120	196	2,00		
196	197	13,50		

1	2	3	4	5
197	104	3,00	—	согласовано
104	103	6,23		
103	132	31,55		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:61 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 50
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$581 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(581,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	19
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:61 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:66

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	—	—	443 506,62	1 367 640,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
160	—	—	443 511,60	1 367 640,54			
178	—	—	443 527,69	1 367 640,50			
н28У	—	—	443 525,21	1 367 669,72			
н15У	—	—	443 505,59	1 367 670,42			
н14У	—	—	443 506,62	1 367 640,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:66

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	160	4,98	—	согласовано
160	178	16,09		
178	н28У	29,33		
н28У	н15У	19,63		
н15У	н14У	29,89		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:66

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 55
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$600 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(600,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Запрещение. Обременение возникает на основании: Определение Арбитражного суда Краснодарского края документ выдан Арбитражный суд Краснодарского края
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:66</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0401009:39		:
Система координат				МСК-23, зона 1		Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
49	—	—	443 630,12	1 367 769,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 3,52^2)} = 3,52$	—	
110879	—	—	443 630,11	1 367 769,12		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
н2У	—	—	443 609,58	1 367 771,08				
21	—	—	443 608,57	1 367 739,78				
44	—	—	443 628,56	1 367 738,16				
49	—	—	443 630,12	1 367 769,12		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 3,52^2)} = 3,52$		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0401009:39		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
49	110879	0,01	—		согласовано			
110879	н2У	20,62						
н2У	21	31,32						
21	44	20,06						
44	49	31,00						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0401009:39		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики				
1	2			3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 11
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$633 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(633,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	620,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	13
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:39</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:42 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62	—	—	443 667,84	1 367 732,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
222	—	—	443 687,77	1 367 730,98			
н38У	—	—	443 689,92	1 367 764,45		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 3,55^2)} = 3,55$	
63	—	—	443 668,14	1 367 766,12		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 3,52^2)} = 3,52$	
62	—	—	443 667,84	1 367 732,65		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
62	222	20,00	—	согласовано
222	н38У	33,54		
н38У	63	21,84		
63	62	33,47		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:42 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 14
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$700 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(700,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:42</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:108 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	—	—	443 728,39	1 367 727,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
33	—	—	443 731,25	1 367 761,45			
н34У	—	—	443 711,66	1 367 762,76			
212	—	—	443 708,46	1 367 729,24			
30	—	—	443 728,39	1 367 727,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:108 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	33	34,00	—	согласовано
33	н34У	19,63		
н34У	212	33,67		
212	30	20,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:108 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$670 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(670,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	670,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:108</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:7

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	443 415,76	1 367 727,24	443 415,76	1 367 727,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
11	443 407,23	1 367 725,99	443 407,23	1 367 725,99			
12	443 407,17	1 367 726,41	443 407,17	1 367 726,41			
13	443 401,25	1 367 724,72	443 401,25	1 367 724,72			
14	443 397,73	1 367 695,00	443 397,73	1 367 695,00		0,20	
15	443 421,64	1 367 700,33	—	—			
н1У	—	—	443 421,65	1 367 700,86		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
10	443 415,76	1 367 727,24	443 415,76	1 367 727,24			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:7

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	8,62	—	согласовано
11	12	0,42		
12	13	6,16		
13	14	29,93		

1	2	3	4	5
14	н1У	24,63	—	согласовано
н1У	10	27,03		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:7 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		547 ± 16,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(547,00) = 16	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		550,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		3	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 400 Рмакс = 1 000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		23:26:0000000:785	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:7 :				
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:38

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	443 586,59	1 367 741,04	443 586,59	1 367 741,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
21	443 608,57	1 367 739,78	443 608,57	1 367 739,78			
22	443 610,12	1 367 770,74	—	—		0,20	
н2У	—	—	443 609,58	1 367 771,08		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
23	—	—	443 588,06	1 367 771,48			
24	443 588,06	1 367 770,97	443 588,06	1 367 770,97			
20	443 586,59	1 367 741,04	443 586,59	1 367 741,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:38

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
20	21	22,02	—	согласовано
21	н2У	31,32		
н2У	23	21,52		
23	24	0,51		
24	20	29,97		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:38 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$672 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(672,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	672,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:1429
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:38 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:87 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	443 728,39	1 367 727,57	443 728,39	1 367 727,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
31	443 747,12	1 367 725,99	443 747,12	1 367 725,99			
32	443 749,98	1 367 759,87	443 749,98	1 367 759,87			
33	443 731,25	1 367 761,45	443 731,25	1 367 761,45			
30	443 728,39	1 367 727,57	443 728,39	1 367 727,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:87 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	31	18,80	—	согласовано
31	32	34,00		
32	33	18,80		
33	30	34,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:87 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 17
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$639 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(639,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	639,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:87</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:40

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	443 628,56	1 367 738,16	443 628,56	1 367 738,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
45	443 647,82	1 367 734,49	443 647,82	1 367 734,49			
46	—	—	443 648,56	1 367 769,24		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 3,52^2)} = 3,52$	
47	443 648,64	1 367 772,82	443 648,64	1 367 772,82			
48	443 630,12	1 367 769,12	—	—			
49	—	—	443 630,12	1 367 769,12		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 3,52^2)} = 3,52$	
44	443 628,56	1 367 738,16	443 628,56	1 367 738,16		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:40

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
44	45	19,61	—	согласовано
45	46	34,76		
46	47	3,58		
47	49	18,89		
49	44	31,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:40 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$654 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(654,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	660,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0401009:424
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:40 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:1			:
Система координат				МСК-23, зона 1		Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н9У	—	—	443 424,37	1 367 736,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—	
5	443 424,38	1 367 737,06	—	—		0,20		
н10У	—	—	443 452,00	1 367 741,86		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
53	443 451,13	1 367 742,36	—	—		0,20		
н11У	—	—	443 447,09	1 367 769,36		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
54	443 446,55	1 367 769,27	443 446,55	1 367 769,27				
55	443 417,73	1 367 766,05	443 417,73	1 367 766,05				
н9У	—	—	443 424,37	1 367 736,21				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:1			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
н9У	н10У	28,20	—	согласовано				
н10У	н11У	27,93						
н11У	54	0,55						
54	55	29,00						

1	2	3	4	5
55	н9У	30,57	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$842 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(842,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	42
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0401009:98
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:1 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:55

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
56	443 551,36	1 367 707,65	443 551,36	1 367 707,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
57	443 541,25	1 367 708,33	443 541,25	1 367 708,33			
58	443 532,43	1 367 708,91	443 532,43	1 367 708,91			
59	443 530,45	1 367 709,04	443 530,45	1 367 709,04			
60	443 532,02	1 367 679,27	443 532,02	1 367 679,27			
61	443 552,01	1 367 678,63	443 552,01	1 367 678,63			
56	443 551,36	1 367 707,65	443 551,36	1 367 707,65			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:55

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
56	57	10,13	—	согласовано
57	58	8,84		
58	59	1,98		
59	60	29,81		
60	61	20,00		
61	56	29,03		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:55 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 41
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$600 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(600,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:55 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:41

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
45	443 647,82	1 367 734,49	443 647,82	1 367 734,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
62	443 667,84	1 367 732,65	443 667,84	1 367 732,65			
63	443 668,14	1 367 766,12	443 668,14	1 367 766,12			
64	443 667,26	1 367 769,84	443 667,26	1 367 769,84			
65	443 654,41	1 367 772,92	443 654,41	1 367 772,92			
46	443 648,56	1 367 769,24	443 648,56	1 367 769,24			
45	443 647,82	1 367 734,49	443 647,82	1 367 734,49			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:41

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
45	62	20,10	—	согласовано
62	63	33,47		
63	64	3,82		
64	65	13,21		
65	46	6,91		
46	45	34,76		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:41 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$744 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(744,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	744,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0401009:110
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:41 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:27 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
68	443 472,31	1 367 553,50	443 472,31	1 367 553,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
69	443 450,40	1 367 548,40	443 450,40	1 367 548,40			
70	443 453,95	1 367 518,21	443 453,95	1 367 518,21			
71	443 475,88	1 367 523,27	443 475,88	1 367 523,27			
68	443 472,31	1 367 553,50	443 472,31	1 367 553,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
68	69	22,50	—	согласовано
69	70	30,40		
70	71	22,51		
71	68	30,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:27 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$680 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(680,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	680,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:27</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:44

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
72	443 652,21	1 367 710,97	443 652,21	1 367 710,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
73	443 662,79	1 367 689,32	443 662,79	1 367 689,32			
74	443 687,04	1 367 703,58	443 687,04	1 367 703,58			
75	443 680,27	1 367 722,39	443 680,27	1 367 722,39			
76	443 670,90	1 367 722,60	443 670,90	1 367 722,60			
н12У	—	—	443 646,68	1 367 722,56			
72	443 652,21	1 367 710,97	443 652,21	1 367 710,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:44

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
72	73	24,10	—	согласовано
73	74	28,13		
74	75	19,99		
75	76	9,37		
76	н12У	24,22		
н12У	72	12,84		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:44 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 24
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$837 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(837,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	697,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	140
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0401009:112; 23:26:0401009:100
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:44 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:12		
Система координат			МСК-23, зона 1		Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
77	443 518,71	1 367 734,92	443 518,71	1 367 734,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
78	443 490,24	1 367 734,46	443 490,24	1 367 734,46			
18	443 489,81	1 367 710,05	443 489,81	1 367 710,05			
17	—	—	443 510,27	1 367 709,92			
67	443 512,36	1 367 709,91	443 512,36	1 367 709,91			
66	443 517,81	1 367 709,88	443 517,81	1 367 709,88			
77	443 518,71	1 367 734,92	443 518,71	1 367 734,92			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:12		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
77	78	28,47	—		согласовано		
78	18	24,41					
18	17	20,46					
17	67	2,09					
67	66	5,45					
66	77	25,06					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:12 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$698 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(698,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	698,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:2826
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:12 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:13			:
Система координат			МСК-23, зона 1		Зона №			1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
84	443 465,44	1 367 736,76	443 465,44	1 367 736,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—	
85	443 438,25	1 367 731,58	443 438,25	1 367 731,58				
50	—	—	443 438,46	1 367 730,63				
52	443 443,94	1 367 705,55	443 443,94	1 367 705,55				
86	443 447,05	1 367 706,28	443 447,05	1 367 706,28				
н13У	—	—	443 464,01	1 367 709,49				
87	443 455,50	1 367 709,68	—	—		0,20		
88	443 464,00	1 367 710,28	—	—				
89	443 465,27	1 367 733,76	443 465,27	1 367 733,76		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
84	443 465,44	1 367 736,76	443 465,44	1 367 736,76				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:13			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			

1	2	3	4	5
84	85	27,68	—	согласовано
85	50	0,97		
50	52	25,67		
52	86	3,19		
86	н13У	17,26		
н13У	89	24,30		
89	84	3,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$638 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(638,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	608,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	30
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:13 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:92 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	443 724,45	1 367 721,39	443 724,45	1 367 721,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
2	443 704,76	1 367 721,84	443 704,76	1 367 721,84			
3	443 703,89	1 367 684,11	443 703,89	1 367 684,11			
4	443 722,57	1 367 685,06	443 722,57	1 367 685,06			
1	443 724,45	1 367 721,39	443 724,45	1 367 721,39			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:92 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
1	2	19,70	—		согласовано		
2	3	37,74					
3	4	18,70					
4	1	36,38					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:92 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 21
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$710 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(710,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	710,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:92 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:28

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
90	443 428,49	1 367 543,30	443 428,49	1 367 543,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
91	443 406,57	1 367 538,20	443 406,57	1 367 538,20			
92	443 411,13	1 367 508,12	443 411,13	1 367 508,12			
93	443 432,52	1 367 513,26	443 432,52	1 367 513,26			
90	443 428,49	1 367 543,30	443 428,49	1 367 543,30			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:28

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
90	91	22,51	—	согласовано
91	92	30,42		
92	93	22,00		
93	90	30,31		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:28

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 79
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$673 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(673,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	673,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:28</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером23:26:0401009:11:

Система координатМСК-23, зона 1Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
94	443 543,13	1 367 742,97	443 543,13	1 367 742,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
95	443 566,12	1 367 742,22	443 566,12	1 367 742,22			
96	443 567,56	1 367 771,18	443 567,56	1 367 771,18			
97	443 544,57	1 367 771,94	443 544,57	1 367 771,94			
94	443 543,13	1 367 742,97	443 543,13	1 367 742,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером23:26:0401009:11:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
94	95	23,00	—	согласовано
95	96	29,00		
96	97	23,00		
97	94	29,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером23:26:0401009:11:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$667 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(667,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	667,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:11</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:77

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
98	443 427,01	1 367 605,92	443 427,01	1 367 605,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
99	443 445,20	1 367 606,54	443 445,20	1 367 606,54			
100	443 441,54	1 367 636,22	443 441,54	1 367 636,22			
101	443 441,17	1 367 639,20	443 441,17	1 367 639,20			
102	443 431,53	1 367 638,87	443 431,53	1 367 638,87			
103	—	—	443 429,76	1 367 638,81			
104	443 423,53	1 367 638,60	443 423,53	1 367 638,60			
98	443 427,01	1 367 605,92	443 427,01	1 367 605,92			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:77

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
98	99	18,20	—	согласовано
99	100	29,90		
100	101	3,00		
101	102	9,65		

1	2	3	4	5
102	103	1,77	—	согласовано
103	104	6,23		
104	98	32,86		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:77 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 66	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		588 ± 17,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(588,00) = 17	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		588,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 400 Рмакс = 1 000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:77 :				
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:63

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
105	443 466,42	1 367 672,73	443 466,42	1 367 672,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
106	443 445,47	1 367 671,33	443 445,47	1 367 671,33			
107	—	—	443 449,48	1 367 640,26			
108	443 449,82	1 367 637,61	443 449,82	1 367 637,61			
83	443 468,60	1 367 640,49	443 468,60	1 367 640,49			
82	443 469,69	1 367 640,65	443 469,69	1 367 640,65			
105	443 466,42	1 367 672,73	443 466,42	1 367 672,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:63

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
105	106	21,00	—	согласовано
106	107	31,33		
107	108	2,67		
108	83	19,00		
83	82	1,10		
82	105	32,25		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:63 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 52
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$680 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(680,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	680,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0401009:107
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:63 :		
1.	—	

1. Сведения о характеристиках точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:31			:
Система координат					МСК-23, зона 1			Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
109	443 544,67	1 367 623,99	443 544,67	1 367 623,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—	
110	443 545,23	1 367 614,51	443 545,23	1 367 614,51				
111	443 588,48	1 367 627,58	443 588,48	1 367 627,58				
37	443 587,63	1 367 638,05	443 587,63	1 367 638,05				
36	443 569,65	1 367 639,04	443 569,65	1 367 639,04				
112	443 549,69	1 367 640,14	443 549,69	1 367 640,14				
113	443 543,69	1 367 640,46	443 543,69	1 367 640,46				
109	443 544,67	1 367 623,99	443 544,67	1 367 623,99				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:31			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
109	110	9,50	—	согласовано				
110	111	45,18						
111	37	10,50						
37	36	18,01						

1	2	3	4	5
36	112	19,99	—	согласовано
112	113	6,01		
113	109	16,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:31 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$800 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(800,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:31 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:14

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
114	443 478,02	1 367 745,10	443 478,02	1 367 745,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
115	443 500,95	1 367 744,35	443 500,95	1 367 744,35			
116	443 501,71	1 367 776,26	443 501,71	1 367 776,26	Картометрический метод		
117	443 477,83	1 367 777,11	443 477,83	1 367 777,11			
114	443 478,02	1 367 745,10	443 478,02	1 367 745,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
114	115	22,94	—	согласовано
115	116	31,92		
116	117	23,90		
117	114	32,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$748 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(748,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	748,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:14</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:79

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
118	443 392,84	1 367 604,75	443 392,84	1 367 604,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
119	443 409,83	1 367 605,33	443 409,83	1 367 605,33			
120	443 407,73	1 367 642,37	443 407,73	1 367 642,37			
121	443 393,12	1 367 643,12	443 393,12	1 367 643,12			
122	443 393,07	1 367 636,12	443 393,07	1 367 636,12			
118	443 392,84	1 367 604,75	443 392,84	1 367 604,75			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:79

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
118	119	17,00	—	согласовано
119	120	37,10		
120	121	14,63		
121	122	7,00		
122	118	31,37		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:79

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 68
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$596 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(596,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	596,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:79</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:53		
Система координат		МСК-23, зона 1			Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
126	443 573,00	1 367 677,96	443 573,00	1 367 677,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н16У	—	—	443 572,99	1 367 677,31			
н17У	—	—	443 594,22	1 367 675,45			
127	443 594,49	1 367 677,28	—	—		0,20	
128	443 593,57	1 367 704,63	443 593,57	1 367 704,63		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
129	443 584,61	1 367 705,45	—	—		0,20	
н18У	—	—	443 584,24	1 367 705,35		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
130	443 572,18	1 367 706,27	443 572,18	1 367 706,27			
126	443 573,00	1 367 677,96	443 573,00	1 367 677,96			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:53		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
126	н16У	0,65	—		согласовано		
н16У	н17У	21,31					

1	2	3	4	5
н17У	128	29,19	—	согласовано
128	н18У	9,36		
н18У	130	12,10		
130	126	28,32		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:53 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 39
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$618 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(618,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	597,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	21
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:53 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:62

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
107	443 449,48	1 367 640,26	443 449,48	1 367 640,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
106	443 445,47	1 367 671,33	443 445,47	1 367 671,33			
131	443 426,50	1 367 670,14	443 426,50	1 367 670,14			
132	443 425,59	1 367 670,08	443 425,59	1 367 670,08			
103	443 429,76	1 367 638,81	443 429,76	1 367 638,81			
102	443 431,53	1 367 638,87	443 431,53	1 367 638,87			
101	443 441,17	1 367 639,20	443 441,17	1 367 639,20			
107	443 449,48	1 367 640,26	443 449,48	1 367 640,26			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:62

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
107	106	31,33	—	согласовано
106	131	19,01		
131	132	0,91		
132	103	31,55		

1	2	3	4	5
103	102	1,77	—	согласовано
102	101	9,65		
101	107	8,38		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:62 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 51
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$627 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(627,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	627,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:62 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:37 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
95	443 566,12	1 367 742,22	443 566,12	1 367 742,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
20	443 586,59	1 367 741,04	443 586,59	1 367 741,04			
24	443 588,06	1 367 770,97	443 588,06	1 367 770,97			
96	443 567,56	1 367 771,18	443 567,56	1 367 771,18			
95	443 566,12	1 367 742,22	443 566,12	1 367 742,22			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:37 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
95	20	20,50	—	согласовано
20	24	29,97		
24	96	20,50		
96	95	29,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:37 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 9
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$604 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(604,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	604,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:37</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:22

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
135	443 445,97	1 367 600,30	443 445,97	1 367 600,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
25	443 429,97	1 367 599,96	443 429,97	1 367 599,96			
29	443 432,89	1 367 576,07	443 432,89	1 367 576,07			
136	443 435,11	1 367 557,90	443 435,11	1 367 557,90			
137	—	—	443 435,75	1 367 552,68			
н20У	—	—	443 451,36	1 367 556,36			
138	443 450,77	1 367 561,15	443 450,77	1 367 561,15			
135	443 445,97	1 367 600,30	443 445,97	1 367 600,30			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:22

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
135	25	16,00	—	согласовано
25	29	24,07		
29	136	18,31		
136	137	5,26		

1	2	3	4	5
137	н20У	16,04	—	согласовано
н20У	138	4,83		
138	135	39,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:22 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$732 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(732,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	652,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	80
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:22 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:20			:
Система координат			МСК-23, зона 1		Зона №			1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
28	443 411,45	1 367 571,67	443 411,45	1 367 571,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—	
27	443 400,68	1 367 569,46	443 400,68	1 367 569,46				
139	443 403,33	1 367 544,73	443 403,33	1 367 544,73				
137	443 435,75	1 367 552,68	443 435,75	1 367 552,68				
136	443 435,11	1 367 557,90	443 435,11	1 367 557,90				
29	443 432,89	1 367 576,07	443 432,89	1 367 576,07				
28	443 411,45	1 367 571,67	443 411,45	1 367 571,67				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:20			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
28	27	10,99	—		согласовано			
27	139	24,87						
139	137	33,38						
137	136	5,26						
136	29	18,31						
29	28	21,89						

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:20 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$798 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(798,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	798,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:20 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:10		
Система координат					МСК-23, зона 1		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
140	443 367,29	1 367 698,20	443 367,29	1 367 698,20	Картометрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
141	443 365,39	1 367 693,50	443 365,39	1 367 693,50			
142	443 364,79	1 367 691,19	443 364,79	1 367 691,19			
143	443 364,35	1 367 688,67	443 364,35	1 367 688,67			
144	443 364,38	1 367 686,24	443 364,38	1 367 686,24			
145	443 364,70	1 367 683,70	443 364,70	1 367 683,70			
146	443 365,16	1 367 681,39	443 365,16	1 367 681,39			
147	443 366,09	1 367 679,14	443 366,09	1 367 679,14			
148	443 367,56	1 367 677,02	443 367,56	1 367 677,02			
149	443 369,56	1 367 675,97	443 369,56	1 367 675,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
150	443 371,76	1 367 675,70	443 371,76	1 367 675,70			
133	443 402,63	1 367 677,79	443 402,63	1 367 677,79			

1	2	3	4	5	6	7	8
14	443 397,73	1 367 695,00	443 397,73	1 367 695,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
140	443 367,29	1 367 698,20	443 367,29	1 367 698,20	Картометрический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0401009:10
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
140	141	5,07	—	согласовано
141	142	2,39		
142	143	2,56		
143	144	2,43		
144	145	2,56		
145	146	2,36		
146	147	2,43		
147	148	2,58		
148	149	2,26		
149	150	2,22		
150	133	30,94		
133	14	17,89		
14	140	30,61		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0401009:10
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	695 ± 9,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * Mt * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(695,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	695,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:10 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:6 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	443 401,25	1 367 724,72	443 401,25	1 367 724,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
151	443 380,49	1 367 718,82	443 380,49	1 367 718,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
152	443 379,27	1 367 717,72	443 379,27	1 367 717,72			
153	443 379,44	1 367 717,15	443 379,44	1 367 717,15			
154	443 375,69	1 367 713,36	443 375,69	1 367 713,36			
155	443 371,61	1 367 707,06	443 371,61	1 367 707,06			
156	443 368,19	1 367 700,41	443 368,19	1 367 700,41			
140	443 367,29	1 367 698,20	443 367,29	1 367 698,20	Картометрический метод		
14	443 397,73	1 367 695,00	443 397,73	1 367 695,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
13	443 401,25	1 367 724,72	443 401,25	1 367 724,72			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0401009:6
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	151	21,58	—	согласовано
151	152	1,64		
152	153	0,59		
153	154	5,33		
154	155	7,51		
155	156	7,48		
156	140	2,39		
140	14	30,61		
14	13	29,93		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0401009:6
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$651 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(651,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	650,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:785
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:6</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:43 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
73	443 662,79	1 367 689,32	443 662,79	1 367 689,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
157	443 674,24	1 367 665,86	443 674,24	1 367 665,86			
158	443 695,32	1 367 683,68	443 695,32	1 367 683,68			
74	443 687,04	1 367 703,58	443 687,04	1 367 703,58			
73	443 662,79	1 367 689,32	443 662,79	1 367 689,32			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:43 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
73	157	26,11	—	согласовано
157	158	27,60		
158	74	21,55		
74	73	28,13		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:43 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$650 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(650,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	650,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:43</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:24

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
80	443 487,79	1 367 609,33	443 487,79	1 367 609,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
159	443 511,43	1 367 620,45	443 511,43	1 367 620,45			
160	443 511,60	1 367 640,54	443 511,60	1 367 640,54			
н14У	—	—	443 506,62	1 367 640,55			
123	443 504,60	1 367 640,56	443 504,60	1 367 640,56			
81	443 487,60	1 367 640,60	443 487,60	1 367 640,60			
80	443 487,79	1 367 609,33	443 487,79	1 367 609,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:24

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
80	159	26,12	—	согласовано
159	160	20,09		
160	н14У	4,98		
н14У	123	2,02		
123	81	17,00		
81	80	31,27		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:24 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$612 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(612,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	612,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Запрещение. Обременение возникает на основании: Определение Арбитражного суда Краснодарского края документ выдан Арбитражный суд Краснодарского края
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:24 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:89 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	443 747,12	1 367 725,99	443 747,12	1 367 725,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
167	443 765,85	1 367 724,41	443 765,85	1 367 724,41			
168	443 768,71	1 367 758,29	443 768,71	1 367 758,29			
32	443 749,98	1 367 759,87	443 749,98	1 367 759,87			
31	443 747,12	1 367 725,99	443 747,12	1 367 725,99			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:89 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31	167	18,80	—	согласовано
167	168	34,00		
168	32	18,80		
32	31	34,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:89 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 18
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$639 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(639,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	639,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:89</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:5

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
170	443 403,71	1 367 732,47	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н21У	—	—	443 404,47	1 367 731,62		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
171	443 423,18	1 367 736,95	—	—		0,20	
н9У	—	—	443 424,37	1 367 736,21		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н22У	—	—	443 417,73	1 367 766,05			
172	443 416,59	1 367 766,30	443 416,59	1 367 766,30			
н23У	—	—	443 397,48	1 367 761,46		0,20	
173	443 396,39	1 367 761,19	—	—			
170	443 403,71	1 367 732,47	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:5

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н9У	20,42	—	согласовано
н9У	н22У	30,57		

1	2	3	4	5
н22У	172	1,17	—	согласовано
172	н23У	19,71		
н23У	н21У	30,65		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:5 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$635 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(635,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	35
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:5 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:36

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	—	—	443 452,00	1 367 741,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
114	443 478,02	1 367 745,10	443 478,02	1 367 745,10			
117	443 477,83	1 367 777,11	443 477,83	1 367 777,11	Картометрический метод		
н24У	—	—	443 446,94	1 367 770,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н11У	—	—	443 447,09	1 367 769,36			
174	443 446,55	1 367 769,27	—	—		0,20	
53	443 451,13	1 367 742,36	—	—			
н10У	—	—	443 452,00	1 367 741,86		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:36

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10У	114	26,22	—	согласовано
114	117	32,01		
117	н24У	31,69		
н24У	н11У	0,68		

1	2	3	4	5
н11У	н10У	27,93	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:36 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$869 \pm 21,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(869,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	869,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 215400218/2339, документ выдан Судебный пристав-исполнитель ОСП по Западному округу г. Краснодара Скоробогатова А.В.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:36 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:2		
Система координат				МСК-23, зона 1			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
175	443 585,42	1 367 734,90	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н25У	—	—	443 585,69	1 367 733,81		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н18У	—	—	443 584,24	1 367 705,35		0,20	
129	443 584,61	1 367 705,45	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	-
128	—	—	443 593,57	1 367 704,63			
42	443 610,50	1 367 703,08	443 610,50	1 367 703,08			
176	443 612,37	1 367 733,22	443 612,37	1 367 733,22			
н26У	—	—	443 612,40	1 367 733,67			
н27У	—	—	443 585,81	1 367 735,12		0,20	—
175	443 585,42	1 367 734,90	—	—			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:2		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
н25У	н18У	28,50	—	согласовано
н18У	128	9,36		
128	42	17,00		
42	176	30,20		
176	н26У	0,45		
н26У	н27У	26,63		
н27У	н25У	1,32		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$800 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(800,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:2 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:91 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
169	443 548,11	1 367 669,88	443 548,11	1 367 669,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
177	443 525,13	1 367 670,68	443 525,13	1 367 670,68			
н28У	—	—	443 525,21	1 367 669,72			
178	443 527,69	1 367 640,50	443 527,69	1 367 640,50			
113	443 543,69	1 367 640,46	443 543,69	1 367 640,46			
112	443 549,69	1 367 640,14	443 549,69	1 367 640,14			
169	443 548,11	1 367 669,88	443 548,11	1 367 669,88			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:91 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
169	177	22,99	—	согласовано			

1	2	3	4	5
177	н28У	0,96	—	согласовано
н28У	178	29,33		
178	113	16,00		
113	112	6,01		
112	169	29,78		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:91 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 56
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$670 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(670,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	670,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Запрещение. Обременение возникает на основании: Определение Арбитражного суда Краснодарского края документ выдан Арбитражный суд Краснодарского края

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:91 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:71 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
179	443 611,06	1 367 642,32	443 611,06	1 367 642,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
180	443 638,04	1 367 647,87	443 638,04	1 367 647,87			
181	443 637,05	1 367 666,94	443 637,05	1 367 666,94			
182	443 609,72	1 367 667,60	443 609,72	1 367 667,60			
179	443 611,06	1 367 642,32	443 611,06	1 367 642,32			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:71 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
179	180	27,54	—	согласовано
180	181	19,10		
181	182	27,34		
182	179	25,32		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:71 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 60
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$605 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(605,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	605,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:71</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0401009:34		:
Система координат				МСК-23, зона 1		Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
186	443 373,27	1 367 723,59	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—	
170	443 403,71	1 367 732,47	—	—				
187	443 396,39	1 367 761,19	443 396,39	1 367 761,19				
188	443 388,67	1 367 759,90	443 388,67	1 367 759,90				
н29У	—	—	443 384,49	1 367 744,07		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
н30У	—	—	443 378,87	1 367 725,66				
н21У	—	—	443 404,47	1 367 731,62				
н23У	—	—	443 397,48	1 367 761,46				
186	443 373,27	1 367 723,59	—	—		0,20		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0401009:34		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
187	188	7,83	—		согласовано			
188	н29У	16,37						

1	2	3	4	5
н29У	н30У	19,25	—	согласовано
н30У	н21У	26,28		
н21У	н23У	30,65		
н23У	187	1,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:34 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$540 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(540,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	60
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0401009:105
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:34 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:19			:
Система координат			МСК-23, зона 1			Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
189	443 373,85	1 367 604,10	443 373,85	1 367 604,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—	
118	443 392,84	1 367 604,75	443 392,84	1 367 604,75				
122	443 393,07	1 367 636,12	443 393,07	1 367 636,12				
190	—	—	443 387,72	1 367 636,11				
191	443 385,07	1 367 636,11	443 385,07	1 367 636,11				
192	443 374,07	1 367 636,09	443 374,07	1 367 636,09				
189	443 373,85	1 367 604,10	443 373,85	1 367 604,10				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:19			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
189	118	19,00	—		согласовано			
118	122	31,37						
122	190	5,35						
190	191	2,65						
191	192	11,00						
192	189	31,99						

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:19 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$602 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(602,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	602,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:19 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0401009:95		:
Система координат		МСК-23, зона 1				Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н17У	—	—	443 594,22	1 367 675,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—	
н6У	—	—	443 614,47	1 367 675,14			-	
193	443 614,50	1 367 676,64	—	—		0,20	—	
43	—	—	443 614,48	1 367 677,09		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	-	
194	443 613,49	1 367 702,81	—	—		0,20	—	
42	—	—	443 610,50	1 367 703,08		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	-	
128	443 593,57	1 367 704,63	443 593,57	1 367 704,63			—	
127	443 594,49	1 367 677,28	—	—		0,20		
н17У	—	—	443 594,22	1 367 675,45		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0401009:95		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
н17У	н6У	20,25	—		согласовано			
н6У	43	1,95						

1	2	3	4	5
43	42	26,29	—	согласовано
42	128	17,00		
128	н17У	29,19		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:95 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 38
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$533 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(533,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	533,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:1614
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:95 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:88

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2	443 704,76	1 367 721,84	443 704,76	1 367 721,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
75	443 680,27	1 367 722,39	443 680,27	1 367 722,39			
74	443 687,04	1 367 703,58	443 687,04	1 367 703,58			
158	443 695,32	1 367 683,68	443 695,32	1 367 683,68			
3	443 703,89	1 367 684,11	443 703,89	1 367 684,11			
2	443 704,76	1 367 721,84	443 704,76	1 367 721,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:88

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	75	24,50	—	согласовано
75	74	19,99		
74	158	21,55		
158	3	8,58		
3	2	37,74		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:88

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 22
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$642 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(642,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	642,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0401009:111; 23:26:0401009:112
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:88</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:29

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
78	443 490,24	1 367 734,46	443 490,24	1 367 734,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
89	443 465,27	1 367 733,76	443 465,27	1 367 733,76			
88	443 464,00	1 367 710,28	—	—		0,20	
н13У	—	—	443 464,01	1 367 709,49		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н31У	—	—	443 467,88	1 367 709,69			
202	443 467,81	1 367 710,27	443 467,81	1 367 710,27			
18	443 489,81	1 367 710,05	443 489,81	1 367 710,05			
78	443 490,24	1 367 734,46	443 490,24	1 367 734,46			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:29

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
78	89	24,98	—	согласовано
89	н13У	24,30		
н13У	н31У	3,88		
н31У	202	0,58		

1	2	3	4	5
202	18	22,00	—	согласовано
18	78	24,41		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:29 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$609 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(609,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	607,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:29 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:78

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
119	443 409,83	1 367 605,33	443 409,83	1 367 605,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
98	443 427,01	1 367 605,92	443 427,01	1 367 605,92			
104	443 423,53	1 367 638,60	443 423,53	1 367 638,60			
197	443 423,21	1 367 641,58	443 423,21	1 367 641,58			
196	443 409,73	1 367 642,27	443 409,73	1 367 642,27			
120	443 407,73	1 367 642,37	443 407,73	1 367 642,37			
119	443 409,83	1 367 605,33	443 409,83	1 367 605,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:78

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
119	98	17,19	—	согласовано
98	104	32,86		
104	197	3,00		
197	196	13,50		
196	120	2,00		
120	119	37,10		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:78 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 66
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$593 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(593,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	593,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:78 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:47

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
207	443 541,71	1 367 734,91	443 541,71	1 367 734,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
77	443 518,71	1 367 734,92	443 518,71	1 367 734,92			
66	443 517,81	1 367 709,88	443 517,81	1 367 709,88			
59	—	—	443 530,45	1 367 709,04			
58	443 532,43	1 367 708,91	443 532,43	1 367 708,91			
57	443 541,25	1 367 708,33	443 541,25	1 367 708,33			
207	443 541,71	1 367 734,91	443 541,71	1 367 734,91			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:47

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
207	77	23,00	—	согласовано
77	66	25,06		
66	59	12,67		
59	58	1,98		
58	57	8,84		
57	207	26,58		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:47 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 30
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$600 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(600,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:47 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:90

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
213	443 744,38	1 367 719,70	443 744,38	1 367 719,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
1	443 724,45	1 367 721,39	443 724,45	1 367 721,39			
4	443 722,57	1 367 685,06	443 722,57	1 367 685,06			
214	443 742,57	1 367 685,25	443 742,57	1 367 685,25			
213	443 744,38	1 367 719,70	443 744,38	1 367 719,70			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:90

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
213	1	20,00	—	согласовано
1	4	36,38		
4	214	20,00		
214	213	34,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:90

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 20
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$708 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(708,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	708,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:90</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером23:26:0401009:70:

Система координатМСК-23, зона 1Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
38	443 589,63	1 367 637,94	443 589,63	1 367 637,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
179	443 611,06	1 367 642,32	443 611,06	1 367 642,32			
182	443 609,72	1 367 667,60	443 609,72	1 367 667,60			
34	443 588,06	1 367 668,12	443 588,06	1 367 668,12			
38	443 589,63	1 367 637,94	443 589,63	1 367 637,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером23:26:0401009:70:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
38	179	21,87	—	согласовано
179	182	25,32		
182	34	21,67		
34	38	30,22		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером23:26:0401009:70:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 59
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$600 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(600,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:70</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:54

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
126	443 573,00	1 367 677,96	443 573,00	1 367 677,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
130	443 572,18	1 367 706,27	443 572,18	1 367 706,27			
201	443 563,42	1 367 706,84	443 563,42	1 367 706,84			
56	443 551,36	1 367 707,65	443 551,36	1 367 707,65			
61	443 552,01	1 367 678,63	443 552,01	1 367 678,63			
н16У	—	—	443 572,99	1 367 677,31			
126	443 573,00	1 367 677,96	443 573,00	1 367 677,96			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:54

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
126	130	28,32	—	согласовано
130	201	8,78		
201	56	12,09		
56	61	29,03		
61	н16У	21,02		
н16У	126	0,65		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:54 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 40
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$605 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(605,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	598,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	7
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:54 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:33

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
215	443 449,81	1 367 606,70	443 449,81	1 367 606,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
79	443 468,79	1 367 609,02	443 468,79	1 367 609,02			
83	443 468,60	1 367 640,49	443 468,60	1 367 640,49			
108	443 449,82	1 367 637,61	443 449,82	1 367 637,61			
215	443 449,81	1 367 606,70	443 449,81	1 367 606,70			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:33

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
215	79	19,12	—	согласовано
79	83	31,47		
83	108	19,00		
108	215	30,91		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:33

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$589 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(589,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:33</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:17

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
216	443 357,56	1 367 636,04	443 357,56	1 367 636,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
217	443 352,87	1 367 603,39	443 352,87	1 367 603,39			
189	443 373,85	1 367 604,10	443 373,85	1 367 604,10			
192	443 374,07	1 367 636,09	443 374,07	1 367 636,09			
218	—	—	443 370,07	1 367 636,08			
216	443 357,56	1 367 636,04	443 357,56	1 367 636,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:17

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
216	217	32,99	—	согласовано
217	189	20,99		
189	192	31,99		
192	218	4,00		
218	216	12,51		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:17

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$605 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(605,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	605,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0401009:106
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:17</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:8			:		
Система координат					МСК-23, зона 1				Зона №	1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
219	443 429,64	1 367 678,43	443 429,64	1 367 678,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—			
220	443 452,23	1 367 679,20	443 452,23	1 367 679,20						
86	443 447,05	1 367 706,28	443 447,05	1 367 706,28						
52	443 443,94	1 367 705,55	443 443,94	1 367 705,55		0,20				
н8У	—	—	443 424,94	1 367 701,60						
51	443 424,47	1 367 700,96	—	—						
н1У	—	—	443 421,65	1 367 700,86		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$				
н19У	—	—	443 426,40	1 367 678,37						
219	443 429,64	1 367 678,43	443 429,64	1 367 678,43						
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:8				:	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)						
от т.	до т.									
1	2	3	4	5						
219	220	22,60	—	согласовано						
220	86	27,57								

1	2	3	4	5
86	52	3,19	—	согласовано
52	н8У	19,41		
н8У	н1У	3,37		
н1У	н19У	22,99		
н19У	219	3,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$651 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(651,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	576,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	75
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0401009:109
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:8 :

1.							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:64 :		
Система координат МСК-23, зона 1					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
125	443 485,99	1 367 672,04	443 485,99	1 367 672,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
105	443 466,42	1 367 672,73	443 466,42	1 367 672,73			
82	443 469,69	1 367 640,65	443 469,69	1 367 640,65			
81	443 487,60	1 367 640,60	443 487,60	1 367 640,60			
125	443 485,99	1 367 672,04	443 485,99	1 367 672,04			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:64 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
125	105	19,58	—		согласовано		
105	82	32,25					
82	81	17,91					
81	125	31,48					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:64 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 53
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$594 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(594,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	594,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:64</u> :		
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:59

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
218	443 370,07	1 367 636,08	443 370,07	1 367 636,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
192	443 374,07	1 367 636,09	443 374,07	1 367 636,09			
191	443 385,07	1 367 636,11	443 385,07	1 367 636,11			
190	443 387,72	1 367 636,11	443 387,72	1 367 636,11			
206	443 386,58	1 367 667,64	443 386,58	1 367 667,64			
221	443 369,17	1 367 666,55	443 369,17	1 367 666,55			
218	443 370,07	1 367 636,08	443 370,07	1 367 636,08			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:59

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
218	192	4,00	—	согласовано
192	191	11,00		
191	190	2,65		
190	206	31,55		
206	221	17,44		
221	218	30,48		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:59 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 48
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$544 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(544,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	544,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:59 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:32 :
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
69	443 450,40	1 367 548,40	443 450,40	1 367 548,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
90	443 428,49	1 367 543,30	443 428,49	1 367 543,30			
93	443 432,52	1 367 513,26	443 432,52	1 367 513,26			
70	443 453,95	1 367 518,21	443 453,95	1 367 518,21			
69	443 450,40	1 367 548,40	443 450,40	1 367 548,40			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:32 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
69	90	22,50	—	согласовано
90	93	30,31		
93	70	21,99		
70	69	30,40		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:32 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$672 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(672,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	672,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:32</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:18

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
135	443 445,97	1 367 600,30	443 445,97	1 367 600,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
138	443 450,77	1 367 561,15	443 450,77	1 367 561,15			
н20У	—	—	443 451,36	1 367 556,36			
н32У	—	—	443 470,58	1 367 560,88			
210	443 467,62	1 367 571,18	443 467,62	1 367 571,18			
110870/ н36У	443 462,97	1 367 600,67	443 462,96	1 367 600,67			-
135	443 445,97	1 367 600,30	443 445,97	1 367 600,30			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:18

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
135	138	39,44	—	согласовано
138	н20У	4,83		
н20У	н32У	19,74		
н32У	210	10,72		
210	н36У	29,86		
н36У	135	16,99		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:18 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$754 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(754,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	605,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	149
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:1912
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:18 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:9

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
220	443 452,23	1 367 679,20	443 452,23	1 367 679,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
223	443 472,05	1 367 679,87	443 472,05	1 367 679,87			
н31У	—	—	443 467,88	1 367 709,69		0,20	
224	443 467,81	1 367 710,27	—	—			
88	443 464,00	1 367 710,28	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н13У	—	—	443 464,01	1 367 709,49		0,20	
87	443 455,50	1 367 709,68	—	—		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
86	443 447,05	1 367 706,28	443 447,05	1 367 706,28			
220	443 452,23	1 367 679,20	443 452,23	1 367 679,20			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:9

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
220	223	19,83	—	согласовано
223	н31У	30,11		

1	2	3	4	5
н31У	н13У	3,88	—	согласовано
н13У	86	17,26		
86	220	27,57		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$592 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(592,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	614,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	22
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:9 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:73

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
159	443 511,43	1 367 620,45	443 511,43	1 367 620,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
109	443 544,67	1 367 623,99	443 544,67	1 367 623,99			
113	443 543,69	1 367 640,46	443 543,69	1 367 640,46			
178	443 527,69	1 367 640,50	443 527,69	1 367 640,50			
160	443 511,60	1 367 640,54	443 511,60	1 367 640,54			
159	443 511,43	1 367 620,45	443 511,43	1 367 620,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:73

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
159	109	33,43	—	согласовано
109	113	16,50		
113	178	16,00		
178	160	16,09		
160	159	20,09		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:73

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 62
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$598 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(598,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	598,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Запрещение. Обременение возникает на основании: Определение Арбитражного суда Краснодарского края документ выдан Арбитражный суд Краснодарского края
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:73</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:58

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
223	443 472,05	1 367 679,87	443 472,05	1 367 679,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
19	443 492,04	1 367 680,55	443 492,04	1 367 680,55			
18	443 489,81	1 367 710,05	443 489,81	1 367 710,05			
202	443 467,81	1 367 710,27	443 467,81	1 367 710,27			
н31У	—	—	443 467,88	1 367 709,69			
223	443 472,05	1 367 679,87	443 472,05	1 367 679,87			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:58

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
223	19	20,00	—	согласовано
19	18	29,58		
18	202	22,00		
202	н31У	0,58		
н31У	223	30,11		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:58

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 44
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$630 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(630,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	630,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:58</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:30

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
225	443 494,23	1 367 558,60	443 494,23	1 367 558,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
68	443 472,31	1 367 553,50	443 472,31	1 367 553,50			
71	443 475,88	1 367 523,27	443 475,88	1 367 523,27			
226	443 497,80	1 367 528,33	443 497,80	1 367 528,33			
225	443 494,23	1 367 558,60	443 494,23	1 367 558,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:30

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
225	68	22,51	—	согласовано
68	71	30,44		
71	226	22,50		
226	225	30,48		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:30

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 76
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$681 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(681,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	681,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:30</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:15

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
115	443 500,95	1 367 744,35	443 500,95	1 367 744,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
203	443 524,64	1 367 743,58	443 524,64	1 367 743,58			
205	443 525,70	1 367 775,40	443 525,70	1 367 775,40	Картометрический метод		
116	443 501,71	1 367 776,26	443 501,71	1 367 776,26			
115	443 500,95	1 367 744,35	443 500,95	1 367 744,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
115	203	23,70	—	согласовано
203	205	31,84		
205	116	24,01		
116	115	31,92		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$760 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(760,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	760,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0401009:101
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:15</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:93		
Система координат					МСК-23, зона 1		
Зона №					1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
227	443 360,38	1 367 689,12	443 360,38	1 367 689,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
228	—	—	443 359,29	1 367 681,06			
229	443 348,34	1 367 599,46	443 348,34	1 367 599,46			
230	—	—	443 366,85	1 367 598,10			
н37У	—	—	443 386,90	1 367 593,00			
231	443 393,47	1 367 596,16	—	—		0,20	
232	443 399,61	1 367 535,87	443 399,61	1 367 535,87		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
91	443 406,57	1 367 538,20	443 406,57	1 367 538,20			
90	443 428,49	1 367 543,30	443 428,49	1 367 543,30			
69	443 450,40	1 367 548,40	443 450,40	1 367 548,40			
68	443 472,31	1 367 553,50	443 472,31	1 367 553,50			
225	443 494,23	1 367 558,60	443 494,23	1 367 558,60			

1	2	3	4	5	6	7	8	
н33У	—	—	443 492,76	1 367 566,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	-	
211	443 488,36	1 367 575,95	—	—		0,20		
н32У	—	—	443 470,58	1 367 560,88		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
110935	443 467,62	1 367 571,18	—	—		0,20		
110936	443 450,77	1 367 561,15	—	—				
н20У	—	—	443 451,36	1 367 556,36		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
233	443 435,11	1 367 557,90	—	—		0,20		
137	443 435,75	1 367 552,68	443 435,75	1 367 552,68		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		—
139	443 403,33	1 367 544,73	443 403,33	1 367 544,73				
27	443 400,68	1 367 569,46	443 400,68	1 367 569,46				
н4У	—	—	443 400,24	1 367 569,37				
н3У	—	—	443 395,30	1 367 597,75				
234	443 411,45	1 367 571,67	—	—		0,20		
26	443 405,26	1 367 598,45	443 405,26	1 367 598,45		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
25	443 429,97	1 367 599,96	443 429,97	1 367 599,96				
135	443 445,97	1 367 600,30	443 445,97	1 367 600,30				
209	443 462,96	1 367 600,67	443 462,96	1 367 600,67				

1	2	3	4	5	6	7	8
208	443 485,71	1 367 601,41	443 485,71	1 367 601,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
110	443 545,23	1 367 614,51	443 545,23	1 367 614,51			
109	443 544,67	1 367 623,99	443 544,67	1 367 623,99			
159	443 511,43	1 367 620,45	443 511,43	1 367 620,45			
80	443 487,79	1 367 609,33	443 487,79	1 367 609,33			
79	443 468,79	1 367 609,02	443 468,79	1 367 609,02			
215	443 449,81	1 367 606,70	443 449,81	1 367 606,70			
108	443 449,82	1 367 637,61	443 449,82	1 367 637,61			
107	—	—	443 449,48	1 367 640,26			
101	—	—	443 441,17	1 367 639,20			
100	443 441,54	1 367 636,22	443 441,54	1 367 636,22			
99	443 445,20	1 367 606,54	443 445,20	1 367 606,54			
98	443 427,01	1 367 605,92	443 427,01	1 367 605,92			
119	443 409,83	1 367 605,33	443 409,83	1 367 605,33			
118	443 392,84	1 367 604,75	443 392,84	1 367 604,75			
189	443 373,85	1 367 604,10	443 373,85	1 367 604,10			
217	443 352,87	1 367 603,39	443 352,87	1 367 603,39			

1	2	3	4	5	6	7	8
216	443 357,56	1 367 636,04	443 357,56	1 367 636,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
218	443 370,07	1 367 636,08	443 370,07	1 367 636,08			
221	443 369,17	1 367 666,55	443 369,17	1 367 666,55			
206	443 386,58	1 367 667,64	443 386,58	1 367 667,64			
195	443 406,54	1 367 668,89	443 406,54	1 367 668,89			
132	—	—	443 425,59	1 367 670,08			
131	443 426,50	1 367 670,14	443 426,50	1 367 670,14			
106	443 445,47	1 367 671,33	443 445,47	1 367 671,33			
105	443 466,42	1 367 672,73	443 466,42	1 367 672,73			
125	443 485,99	1 367 672,04	443 485,99	1 367 672,04			
124	443 505,56	1 367 671,36	443 505,56	1 367 671,36			
177	443 525,13	1 367 670,68	443 525,13	1 367 670,68			
169	443 548,11	1 367 669,88	443 548,11	1 367 669,88			
35	443 568,07	1 367 668,60	443 568,07	1 367 668,60			
34	443 588,06	1 367 668,12	443 588,06	1 367 668,12			
235	443 608,06	1 367 667,64	—	—		—	
182	—	—	443 609,72	1 367 667,60		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

1	2	3	4	5	6	7	8
181	443 637,05	1 367 666,94	443 637,05	1 367 666,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
157	443 674,24	1 367 665,86	443 674,24	1 367 665,86			
73	443 662,79	1 367 689,32	443 662,79	1 367 689,32			
72	443 652,21	1 367 710,97	443 652,21	1 367 710,97			
н12У	—	—	443 646,68	1 367 722,56			
76	443 670,90	1 367 722,60	443 670,90	1 367 722,60			
75	443 680,27	1 367 722,39	443 680,27	1 367 722,39			
2	443 704,76	1 367 721,84	443 704,76	1 367 721,84			
1	443 724,45	1 367 721,39	443 724,45	1 367 721,39			
213	443 744,38	1 367 719,70	443 744,38	1 367 719,70			
214	443 742,57	1 367 685,25	443 742,57	1 367 685,25			
236	443 762,56	1 367 685,44	443 762,56	1 367 685,44			
237	443 765,31	1 367 717,93	443 765,31	1 367 717,93			
167	443 765,85	1 367 724,41	443 765,85	1 367 724,41			
31	443 747,12	1 367 725,99	443 747,12	1 367 725,99			
30	443 728,39	1 367 727,57	443 728,39	1 367 727,57			
212	443 708,46	1 367 729,24	443 708,46	1 367 729,24			

1	2	3	4	5	6	7	8
222	443 687,77	1 367 730,98	443 687,77	1 367 730,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
62	443 667,84	1 367 732,65	443 667,84	1 367 732,65			
45	443 647,82	1 367 734,49	443 647,82	1 367 734,49			
44	443 628,56	1 367 738,16	443 628,56	1 367 738,16			
21	443 608,57	1 367 739,78	443 608,57	1 367 739,78			
20	443 586,59	1 367 741,04	443 586,59	1 367 741,04			
95	443 566,12	1 367 742,22	443 566,12	1 367 742,22			
94	443 543,13	1 367 742,97	443 543,13	1 367 742,97			
203	443 524,64	1 367 743,58	443 524,64	1 367 743,58			
115	443 500,95	1 367 744,35	443 500,95	1 367 744,35			
114	443 478,02	1 367 745,10	443 478,02	1 367 745,10			
53	443 451,13	1 367 742,36	—	—		0,20	
н10У	—	—	443 452,00	1 367 741,86		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
5	443 424,38	1 367 737,06	—	—		0,20	
н9У	—	—	443 424,37	1 367 736,21		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
238	443 417,73	1 367 766,05	—	—		0,20	
239	443 416,59	1 367 766,30	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
240	443 423,18	1 367 736,95	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
241	443 403,71	1 367 732,47	—	—			
н21У	—	—	443 404,47	1 367 731,62		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н30У	—	—	443 378,87	1 367 725,66			
н29У	—	—	443 384,49	1 367 744,07			
186	443 373,27	1 367 723,59	—	—		0,20	
188	443 388,67	1 367 759,90	443 388,67	1 367 759,90		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
242	—	—	443 384,10	1 367 759,14			
243	443 382,94	1 367 758,94	443 382,94	1 367 758,94			
244	443 369,27	1 367 723,59	443 369,27	1 367 723,59			
227	443 360,38	1 367 689,12	443 360,38	1 367 689,12			
Вырез 1 из 1							
н7У	—	—	443 641,84	1 367 675,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	-
245	443 640,46	1 367 675,81	—	—		0,20	
н5У	—	—	443 637,08	1 367 701,55		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
185	443 639,46	1 367 701,46	443 639,46	1 367 701,46			
183	443 643,86	1 367 701,21	443 643,86	1 367 701,21			
184	443 631,50	1 367 728,07	443 631,50	1 367 728,07			

1	2	3	4	5	6	7	8
176	443 612,37	1 367 733,22	443 612,37	1 367 733,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н26У	—	—	443 612,40	1 367 733,67			
н27У	—	—	443 585,81	1 367 735,12			
175	443 585,42	1 367 734,90	—	—		0,20	
н25У	—	—	443 585,69	1 367 733,81		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
199	443 564,22	1 367 734,91	443 564,22	1 367 734,91			
200	—	—	443 563,86	1 367 734,91			
207	443 541,71	1 367 734,91	443 541,71	1 367 734,91			
77	443 518,71	1 367 734,92	443 518,71	1 367 734,92			
78	443 490,24	1 367 734,46	443 490,24	1 367 734,46			
89	443 465,27	1 367 733,76	443 465,27	1 367 733,76			
84	443 465,44	1 367 736,76	443 465,44	1 367 736,76			
85	443 438,25	1 367 731,58	443 438,25	1 367 731,58			
50	443 438,46	1 367 730,63	443 438,46	1 367 730,63			
10	443 415,76	1 367 727,24	443 415,76	1 367 727,24			
11	443 407,23	1 367 725,99	443 407,23	1 367 725,99			
12	443 407,17	1 367 726,41	443 407,17	1 367 726,41			

1	2	3	4	5	6	7	8
13	443 401,25	1 367 724,72	443 401,25	1 367 724,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
151	443 380,49	1 367 718,82	443 380,49	1 367 718,82			
152	443 379,27	1 367 717,72	443 379,27	1 367 717,72			
153	443 379,44	1 367 717,15	443 379,44	1 367 717,15			
154	443 375,69	1 367 713,36	443 375,69	1 367 713,36			
155	443 371,61	1 367 707,06	443 371,61	1 367 707,06			
156	443 368,19	1 367 700,41	443 368,19	1 367 700,41			
140	443 367,29	1 367 698,20	443 367,29	1 367 698,20	Картометрический метод		
141	443 365,39	1 367 693,50	443 365,39	1 367 693,50			
142	443 364,79	1 367 691,19	443 364,79	1 367 691,19			
143	443 364,35	1 367 688,67	443 364,35	1 367 688,67			
144	443 364,38	1 367 686,24	443 364,38	1 367 686,24			
145	443 364,70	1 367 683,70	443 364,70	1 367 683,70			
146	443 365,16	1 367 681,39	443 365,16	1 367 681,39			
147	443 366,09	1 367 679,14	443 366,09	1 367 679,14			
148	443 367,56	1 367 677,02	443 367,56	1 367 677,02			
149	443 369,56	1 367 675,97	443 369,56	1 367 675,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

1	2	3	4	5	6	7	8
150	443 371,76	1 367 675,70	443 371,76	1 367 675,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
133	443 402,63	1 367 677,79	443 402,63	1 367 677,79			
н19У	—	—	443 426,40	1 367 678,37			
219	443 429,64	1 367 678,43	443 429,64	1 367 678,43			
220	443 452,23	1 367 679,20	443 452,23	1 367 679,20			
223	443 472,05	1 367 679,87	443 472,05	1 367 679,87			
19	443 492,04	1 367 680,55	443 492,04	1 367 680,55			
16	443 512,03	1 367 679,91	443 512,03	1 367 679,91			
60	443 532,02	1 367 679,27	443 532,02	1 367 679,27			
61	443 552,01	1 367 678,63	443 552,01	1 367 678,63			
н16У	—	—	443 572,99	1 367 677,31			
246	443 573,00	1 367 677,96	—	—		—	
н17У	—	—	443 594,22	1 367 675,45		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
127	443 594,49	1 367 677,28	—	—		0,20	
н6У	—	—	443 614,47	1 367 675,14		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н7У	—	—	443 641,84	1 367 675,09			-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					23:26:0401009:93	:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					

1	2	3	4	5
227	228	8,13	—	согласовано
228	229	82,33		
229	230	18,56		
230	н37У	20,69		
н37У	232	58,53		
232	91	7,34		
91	90	22,51		
90	69	22,50		
69	68	22,50		
68	225	22,51		
225	н33У	7,66		
н33У	н32У	22,79		
н32У	н20У	19,74		
н20У	137	16,04		
137	139	33,38		
139	27	24,87		
27	н4У	0,45		
н4У	н3У	28,81		
н3У	26	9,98		
26	25	24,76		
25	135	16,00		
135	209	16,99		
209	208	22,76		
208	110	60,94		
110	109	9,50		
109	159	33,43		
159	80	26,12		
80	79	19,00		
79	215	19,12		
215	108	30,91		
108	107	2,67		
107	101	8,38		
101	100	3,00		
100	99	29,90		

1	2	3	4	5
99	98	18,20	—	согласовано
98	119	17,19		
119	118	17,00		
118	189	19,00		
189	217	20,99		
217	216	32,99		
216	218	12,51		
218	221	30,48		
221	206	17,44		
206	195	20,00		
195	132	19,09		
132	131	0,91		
131	106	19,01		
106	105	21,00		
105	125	19,58		
125	124	19,58		
124	177	19,58		
177	169	22,99		
169	35	20,00		
35	34	20,00		
34	182	21,67		
182	181	27,34		
181	157	37,21		
157	73	26,11		
73	72	24,10		
72	н12У	12,84		
н12У	76	24,22		
76	75	9,37		
75	2	24,50		
2	1	19,70		
1	213	20,00		
213	214	34,50		
214	236	19,99		
236	237	32,61		

1	2	3	4	5
237	167	6,50	—	согласовано
167	31	18,80		
31	30	18,80		
30	212	20,00		
212	222	20,76		
222	62	20,00		
62	45	20,10		
45	44	19,61		
44	21	20,06		
21	20	22,02		
20	95	20,50		
95	94	23,00		
94	203	18,50		
203	115	23,70		
115	114	22,94		
114	н10У	26,22		
н10У	н9У	28,20		
н9У	н21У	20,42		
н21У	н30У	26,28		
н30У	н29У	19,25		
н29У	188	16,37		
188	242	4,63		
242	243	1,18		
243	244	37,90		
244	227	35,60		
Вырез 1 из 1				
н7У	н5У	26,88	—	согласовано
н5У	185	2,38		
185	183	4,41		
183	184	29,57		
184	176	19,81		
176	н26У	0,45		
н26У	н27У	26,63		
н27У	н25У	1,32		

1	2	3	4	5
н25У	199	21,50	—	согласовано
199	200	0,36		
200	207	22,15		
207	77	23,00		
77	78	28,47		
78	89	24,98		
89	84	3,00		
84	85	27,68		
85	50	0,97		
50	10	22,95		
10	11	8,62		
11	12	0,42		
12	13	6,16		
13	151	21,58		
151	152	1,64		
152	153	0,59		
153	154	5,33		
154	155	7,51		
155	156	7,48		
156	140	2,39		
140	141	5,07		
141	142	2,39		
142	143	2,56		
143	144	2,43		
144	145	2,56		
145	146	2,36		
146	147	2,43		
147	148	2,58		
148	149	2,26		
149	150	2,22		
150	133	30,94		
133	н19У	23,78		
н19У	219	3,24		
219	220	22,60		

1	2	3	4	5
220	223	19,83	—	согласовано
223	19	20,00		
19	16	20,00		
16	60	20,00		
60	61	20,00		
61	н16У	21,02		
н16У	н17У	21,31		
н17У	н6У	20,25		
н6У	н7У	27,37		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:93 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	11 510 ± 75,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(11\ 510,00)} = 75$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	12 202,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	692
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:2187

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка № 2600001738		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:93 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:25 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
208	443 485,71	1 367 601,41	443 485,71	1 367 601,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
209	443 462,96	1 367 600,67	443 462,96	1 367 600,67			
210	443 467,62	1 367 571,18	443 467,62	1 367 571,18			
н32У	—	—	443 470,58	1 367 560,88			
211	443 488,36	1 367 575,95	—	—			
н33У	—	—	443 492,76	1 367 566,12			
208	443 485,71	1 367 601,41	443 485,71	1 367 601,41		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				23:26:0401009:25		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
208	209	22,76	—	согласовано		
209	210	29,86				
210	н32У	10,72				
н32У	н33У	22,79				
н33У	208	35,99				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				23:26:0401009:25		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 75			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		885 ± 21,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(885,00)} = 21$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		607,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		278			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 400 Рмакс = 1 000			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для садоводства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		23:26:0000000:1982; 23:26:0000000:2187			

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:25 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:23 :							
Система координат МСК-23, зона 1				Зона № 1			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	443 438,46	1 367 730,63	443 438,46	1 367 730,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
10	443 415,76	1 367 727,24	443 415,76	1 367 727,24			
15	443 421,64	1 367 700,33	—	—		0,20	
n1Y	—	—	443 421,65	1 367 700,86		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
51	443 424,47	1 367 700,96	—	—		0,20	
n8Y	—	—	443 424,94	1 367 701,60			
52	443 443,94	1 367 705,55	443 443,94	1 367 705,55		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
50	443 438,46	1 367 730,63	443 438,46	1 367 730,63			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				23:26:0401009:23		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
50	10	22,95	—	согласовано		
10	н1У	27,03				
н1У	н8У	3,37				
н8У	52	19,41				
52	50	25,67				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				23:26:0401009:23		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		601 ± 17,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(601,00)} = 17$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		606,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		5			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 400 Рмакс = 1 000			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для садоводства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—			

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:23 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:16 :							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
203	443 524,64	1 367 743,58	443 524,64	1 367 743,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
94	443 543,13	1 367 742,97	443 543,13	1 367 742,97			
97	443 544,57	1 367 771,94	443 544,57	1 367 771,94			
204	443 544,67	1 367 773,94	443 544,67	1 367 773,94			
205	443 525,70	1 367 775,40	443 525,70	1 367 775,40	Картометрический метод		
203	443 524,64	1 367 743,58	443 524,64	1 367 743,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:16 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
203	94	18,50	—		согласовано		

1	2	3	4	5
94	97	29,01	—	согласовано
97	204	2,00		
204	205	19,03		
205	203	31,84		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$589 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(589,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	590,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0401009:103
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:16 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером23:26:0401009:26:

Система координатМСК-23, зона 1Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
79	443 468,79	1 367 609,02	443 468,79	1 367 609,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
80	443 487,79	1 367 609,33	443 487,79	1 367 609,33			
81	443 487,60	1 367 640,60	443 487,60	1 367 640,60			
82	443 469,69	1 367 640,65	443 469,69	1 367 640,65			
83	443 468,60	1 367 640,49	443 468,60	1 367 640,49			
79	443 468,79	1 367 609,02	443 468,79	1 367 609,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером23:26:0401009:26:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
79	80	19,00	—	согласовано
80	81	31,27		
81	82	17,91		
82	83	1,10		
83	79	31,47		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером23:26:0401009:26:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$598 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(598,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:26</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:69

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
34	443 588,06	1 367 668,12	443 588,06	1 367 668,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
35	443 568,07	1 367 668,60	443 568,07	1 367 668,60			
36	443 569,65	1 367 639,04	443 569,65	1 367 639,04			
37	443 587,63	1 367 638,05	443 587,63	1 367 638,05			
38	443 589,63	1 367 637,94	443 589,63	1 367 637,94			
34	443 588,06	1 367 668,12	443 588,06	1 367 668,12			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:69

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
34	35	20,00	—	согласовано
35	36	29,60		
36	37	18,01		
37	38	2,00		
38	34	30,22		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:69

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 58
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	596 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(596,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:69</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:68

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	443 568,07	1 367 668,60	443 568,07	1 367 668,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
169	443 548,11	1 367 669,88	443 548,11	1 367 669,88			
112	443 549,69	1 367 640,14	443 549,69	1 367 640,14			
36	443 569,65	1 367 639,04	443 569,65	1 367 639,04			
35	443 568,07	1 367 668,60	443 568,07	1 367 668,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:68

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
35	169	20,00	—	согласовано
169	112	29,78		
112	36	19,99		
36	35	29,60		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:68

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 57
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$590 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(590,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	590,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:68</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:21

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	443 429,97	1 367 599,96	443 429,97	1 367 599,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
26	443 405,26	1 367 598,45	443 405,26	1 367 598,45			
н3У	—	—	443 395,30	1 367 597,75			
н4У	—	—	443 400,24	1 367 569,37			
27	—	—	443 400,68	1 367 569,46			
28	443 411,45	1 367 571,67	443 411,45	1 367 571,67			
29	443 432,89	1 367 576,07	443 432,89	1 367 576,07			
25	443 429,97	1 367 599,96	443 429,97	1 367 599,96			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:21

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
25	26	24,76	—	согласовано
26	н3У	9,98		
н3У	н4У	28,81		
н4У	27	0,45		

1	2	3	4	5
27	28	10,99	—	согласовано
28	29	21,89		
29	25	24,07		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:21 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$898 \pm 21,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(898,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	598,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	300
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0401009:99
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:21 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:4

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
133	443 402,63	1 367 677,79	443 402,63	1 367 677,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
н19У	—	—	443 426,40	1 367 678,37			
134	443 429,64	1 367 678,43	—	—		0,20	
51	443 424,47	1 367 700,96	—	—			
н1У	—	—	443 421,65	1 367 700,86			
14	443 397,73	1 367 695,00	443 397,73	1 367 695,00		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
133	443 402,63	1 367 677,79	443 402,63	1 367 677,79			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:4

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
133	н19У	23,78	—	согласовано
н19У	н1У	22,99		
н1У	14	24,63		
14	133	17,89		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:4

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$489 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(489,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	550,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	61
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:4</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0401009:426
:

Система координат
МСК-23, зона 1
Зона №
1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
212	—	—	443 708,46	1 367 729,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
222	—	—	443 687,77	1 367 730,98			
н38У	—	—	443 689,92	1 367 764,45		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 3,55^2)} = 3,55$	
н40У	—	—	443 697,57	1 367 766,09		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 3,52^2)} = 3,52$	
464	—	—	443 701,34	1 367 761,83		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н34У	—	—	443 711,66	1 367 762,76			
212	—	—	443 708,46	1 367 729,24			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:26:0401009:426
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
212	222	20,76	—	согласовано
222	н38У	33,54		
н38У	н40У	7,82		
н40У	464	5,69		
464	н34У	10,36		
н34У	212	33,67		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>23:26:0401009:426</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 15
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$716 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(716,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	116
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:26:0401009:426</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0401009:51	
Система координат 23.1				Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	443 640,44	1 367 676,26	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
40	443 639,46	1 367 701,46	—	—			
н5У	—	—	443 637,08	1 367 701,55			
41	443 613,49	1 367 702,81	443 613,49	1 367 702,81			
42	—	—	443 610,50	1 367 703,08		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
43	443 614,48	1 367 677,09	443 614,48	1 367 677,09			
н6У	—	—	443 614,47	1 367 675,14			
н7У	—	—	443 641,84	1 367 675,09			
39	443 640,44	1 367 676,26	—	—		0,20	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						23:26:0401009:51	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н5У	41	23,62	—	согласовано			

1	2	3	4	5
41	42	3,00	—	согласовано
42	43	26,29		
43	н6У	1,95		
н6У	н7У	27,37		
н7У	н5У	26,88		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:51 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 37
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$725 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(725,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	660,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	65
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м²	$R_{мин} = R_{мин} = 400$ $R_{макс} = R_{макс} = 1\ 000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2				3		
10.	Иные сведения				При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:51:							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401008:771:							
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
230	443 366,85	1 367 598,10	443 366,85	1 367 598,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 0,14^2)} = 0,20$	—
229	443 348,34	1 367 599,46	443 348,34	1 367 599,46			
248	443 348,77	1 367 602,71	443 348,77	1 367 602,71		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	
249	443 335,49	1 367 606,10	443 335,49	1 367 606,10			
228	443 359,29	1 367 681,06	443 359,29	1 367 681,06			
227	443 360,38	1 367 689,12	443 360,38	1 367 689,12		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
244	443 369,27	1 367 723,59	443 369,27	1 367 723,59			

1	2	3	4	5	6	7	8
250	443 382,94	1 367 758,94	443 382,94	1 367 758,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
242	443 384,10	1 367 759,14	443 384,10	1 367 759,14		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
251	443 391,99	1 367 784,00	443 391,99	1 367 784,00		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	
252	443 437,00	1 367 770,00	443 437,00	1 367 770,00			
253	443 476,65	1 367 781,37	443 476,65	1 367 781,37			
254	443 567,37	1 367 775,74	443 567,37	1 367 775,74			
110879	443 630,11	1 367 769,12	443 630,11	1 367 769,12		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,02$	
49	443 630,12	1 367 769,12	443 630,12	1 367 769,12		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,52^2)} = 5,00$	
255	443 648,64	1 367 772,82	443 648,64	1 367 772,82		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	
256	—	—	443 648,56	1 367 769,24		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,52^2)} = 5,00$	
65	—	—	443 654,41	1 367 772,92			
64	—	—	443 667,26	1 367 769,84			
63	—	—	443 668,14	1 367 766,12			
257	443 658,23	1 367 757,88	—	—		5,00	
н38У	—	—	443 689,92	1 367 764,45		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	
258	443 700,94	1 367 761,80	—	—		5,00	
н39У	—	—	443 697,57	1 367 766,09		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	

1	2	3	4	5	6	7	8
259	443 661,51	1 367 811,98	443 661,51	1 367 811,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
260	443 673,59	1 367 846,02	443 673,59	1 367 846,02			
261	443 672,49	1 367 888,84	443 672,49	1 367 888,84			
262	443 712,02	1 367 846,02	443 712,02	1 367 846,02			
263	443 730,69	1 367 833,94	443 730,69	1 367 833,94			
264	443 760,33	1 367 822,96	443 760,33	1 367 822,96			
265	443 789,98	1 367 806,50	443 789,98	1 367 806,50			
266	443 811,94	1 367 791,12	443 811,94	1 367 791,12			
267	443 822,92	1 367 805,39	443 822,92	1 367 805,39			
268	443 805,35	1 367 822,96	443 805,35	1 367 822,96			
269	443 738,37	1 367 851,51	443 738,37	1 367 851,51			
270	443 712,02	1 367 867,98	443 712,02	1 367 867,98			
271	443 706,53	1 367 887,74	443 706,53	1 367 887,74			
272	443 695,69	1 367 923,53	443 695,69	1 367 923,53			
273	443 695,55	1 367 923,98	443 695,55	1 367 923,98			
274	443 699,38	1 367 923,43	443 699,38	1 367 923,43			
275	443 710,76	1 367 923,12	443 710,76	1 367 923,12			

1	2	3	4	5	6	7	8
276	443 706,53	1 367 956,92	443 706,53	1 367 956,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
277	443 696,65	1 367 978,88	443 696,65	1 367 978,88			
278	443 687,86	1 367 996,45	443 687,86	1 367 996,45			
279	443 681,28	1 368 016,21	443 681,28	1 368 016,21			
280	443 679,08	1 368 031,58	443 679,08	1 368 031,58			
281	443 661,27	1 368 020,57	443 661,27	1 368 020,57			
282	443 602,60	1 368 064,58	443 602,60	1 368 064,58			
283	443 491,47	1 368 173,04	443 491,47	1 368 173,04			
284	443 308,34	1 368 275,72	443 308,34	1 368 275,72			
285	443 127,94	1 368 398,44	443 127,94	1 368 398,44			
286	443 129,26	1 368 392,92	443 129,26	1 368 392,92			
287	443 132,82	1 368 385,75	443 132,82	1 368 385,75			
288	443 137,99	1 368 371,36	443 137,99	1 368 371,36			
289	443 140,19	1 368 363,26	443 140,19	1 368 363,26			
290	443 140,00	1 368 355,88	443 140,00	1 368 355,88			
291	443 137,99	1 368 349,47	443 137,99	1 368 349,47			
292	443 134,16	1 368 342,64	443 134,16	1 368 342,64			

1	2	3	4	5	6	7	8
293	443 133,50	1 368 330,04	443 133,50	1 368 330,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
294	443 135,12	1 368 325,28	443 135,12	1 368 325,28			
295	443 142,58	1 368 311,46	443 142,58	1 368 311,46			
296	443 145,45	1 368 299,36	443 145,45	1 368 299,36			
297	443 145,45	1 368 284,96	443 145,45	1 368 284,96			
298	443 145,45	1 368 263,66	443 145,45	1 368 263,66			
299	443 147,74	1 368 253,29	443 147,74	1 368 253,29			
300	443 148,60	1 368 250,56	443 148,60	1 368 250,56			
301	443 150,42	1 368 247,67	443 150,42	1 368 247,67			
302	443 152,38	1 368 246,38	443 152,38	1 368 246,38			
303	443 155,06	1 368 245,44	443 155,06	1 368 245,44			
304	443 164,82	1 368 243,29	443 164,82	1 368 243,29			
305	443 169,55	1 368 241,89	443 169,55	1 368 241,89			
306	443 173,57	1 368 239,90	443 173,57	1 368 239,90			
307	443 176,49	1 368 237,83	443 176,49	1 368 237,83			
308	443 179,21	1 368 234,81	443 179,21	1 368 234,81			
309	443 181,70	1 368 228,52	443 181,70	1 368 228,52			

1	2	3	4	5	6	7	8
310	443 183,47	1 368 222,44	443 183,47	1 368 222,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
311	443 183,99	1 368 214,70	443 183,99	1 368 214,70			
312	443 183,99	1 368 206,40	443 183,99	1 368 206,40			
313	443 184,50	1 368 199,75	443 184,50	1 368 199,75			
314	443 183,86	1 368 197,92	443 183,86	1 368 197,92			
315	443 183,75	1 368 195,09	443 183,75	1 368 195,09			
316	443 182,89	1 368 187,00	443 182,89	1 368 187,00			
317	443 179,98	1 368 173,81	443 179,98	1 368 173,81			
318	443 161,80	1 368 116,14	443 161,80	1 368 116,14			
319	443 158,41	1 368 104,26	443 158,41	1 368 104,26			
320	443 156,40	1 368 100,09	443 156,40	1 368 100,09			
321	443 153,96	1 368 097,86	443 153,96	1 368 097,86			
322	443 149,70	1 368 095,82	443 149,70	1 368 095,82			
323	443 144,30	1 368 094,04	443 144,30	1 368 094,04			
324	443 140,19	1 368 093,34	443 140,19	1 368 093,34			
325	443 133,97	1 368 093,75	443 133,97	1 368 093,75			
326	443 088,54	1 368 101,92	443 088,54	1 368 101,92			

1	2	3	4	5	6	7	8
327	443 079,40	1 368 103,56	443 079,40	1 368 103,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
328	443 023,59	1 368 109,90	443 023,59	1 368 109,90			
329	442 996,57	1 368 116,22	442 996,57	1 368 116,22			
330	442 987,92	1 368 127,75	442 987,92	1 368 127,75			
331	442 983,33	1 368 139,27	442 983,33	1 368 139,27			
332	442 982,79	1 368 144,83	442 982,79	1 368 144,83			
333	442 981,65	1 368 146,41	442 981,65	1 368 146,41			
334	442 954,60	1 368 179,03	442 954,60	1 368 179,03			
335	442 990,70	1 368 314,81	442 990,70	1 368 314,81			
336	442 999,16	1 368 330,69	442 999,16	1 368 330,69			
337	443 001,02	1 368 337,57	443 001,02	1 368 337,57			
338	443 011,59	1 368 420,60	443 011,59	1 368 420,60			
339	443 001,70	1 368 397,52	443 001,70	1 368 397,52			
340	442 980,12	1 368 365,86	442 980,12	1 368 365,86			
341	442 947,29	1 368 340,16	442 947,29	1 368 340,16			
342	442 895,28	1 368 253,05	442 895,28	1 368 253,05			
343	442 798,82	1 368 177,04	442 798,82	1 368 177,04			

1	2	3	4	5	6	7	8
344	442 760,38	1 368 139,70	442 760,38	1 368 139,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
345	442 560,36	1 368 046,85	442 560,36	1 368 046,85			
346	442 523,70	1 368 034,67	442 523,70	1 368 034,67	Картометрический метод		
347	442 523,70	1 367 965,75	442 523,70	1 367 965,75			
348	442 561,70	1 367 888,51	442 561,70	1 367 888,51			
349	442 599,46	1 367 870,47	442 599,46	1 367 870,47			
350	442 631,38	1 367 855,21	442 631,38	1 367 855,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
351	442 631,58	1 367 855,61	442 631,58	1 367 855,61			
352	442 635,96	1 367 853,04	442 635,96	1 367 853,04			
353	442 679,86	1 367 832,05	442 679,86	1 367 832,05	Картометрический метод		
354	442 712,53	1 367 799,38	442 712,53	1 367 799,38			
355	442 729,72	1 367 740,75	442 729,72	1 367 740,75			
356	442 751,76	1 367 710,14	442 751,76	1 367 710,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
357	442 764,87	1 367 674,04	442 764,87	1 367 674,04	Картометрический метод		
358	442 787,89	1 367 665,91	442 787,89	1 367 665,91			
359	442 801,44	1 367 627,29	442 801,44	1 367 627,29			
360	442 836,01	1 367 639,88	442 836,01	1 367 639,88			

1	2	3	4	5	6	7	8
361	442 852,53	1 367 644,93	442 852,53	1 367 644,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
362	442 838,84	1 367 693,01	442 838,84	1 367 693,01			
363	442 854,11	1 367 693,68	442 854,11	1 367 693,68	Картометрический метод		
364	442 857,26	1 367 699,00	442 857,26	1 367 699,00			
365	442 866,68	1 367 710,10	442 866,68	1 367 710,10			
366	442 876,80	1 367 720,44	442 876,80	1 367 720,44			
367	442 883,22	1 367 725,88	442 883,22	1 367 725,88			
368	442 888,92	1 367 729,51	442 888,92	1 367 729,51			
369	442 893,31	1 367 731,12	442 893,31	1 367 731,12			
370	442 899,01	1 367 732,18	442 899,01	1 367 732,18			
371	442 907,20	1 367 732,68	442 907,20	1 367 732,68			
372	442 916,24	1 367 732,67	442 916,24	1 367 732,67			
373	442 937,28	1 367 731,22	442 937,28	1 367 731,22			
374	442 944,71	1 367 729,74	442 944,71	1 367 729,74			
375	442 948,92	1 367 727,97	442 948,92	1 367 727,97			
376	442 948,92	1 367 744,03	442 948,92	1 367 744,03			
377	442 979,79	1 367 774,90	442 979,79	1 367 774,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

1	2	3	4	5	6	7	8
378	443 031,32	1 367 812,94	443 031,32	1 367 812,94	Картометрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
379	443 060,61	1 367 802,78	443 060,61	1 367 802,78			
380	443 067,96	1 367 749,34	443 067,96	1 367 749,34			
381	443 067,25	1 367 627,27	443 067,25	1 367 627,27			
382	443 043,96	1 367 589,43	443 043,96	1 367 589,43			
383	443 043,42	1 367 582,53	443 043,42	1 367 582,53			
384	443 044,95	1 367 576,70	443 044,95	1 367 576,70			
385	443 047,64	1 367 575,62	443 047,64	1 367 575,62			
386	443 054,65	1 367 576,70	443 054,65	1 367 576,70			
387	443 098,34	1 367 603,15	443 098,34	1 367 603,15			
388	443 105,84	1 367 605,04	443 105,84	1 367 605,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
389	443 109,78	1 367 603,77	443 109,78	1 367 603,77			
390	443 109,56	1 367 597,22	443 109,56	1 367 597,22	Картометрический метод		
391	443 106,29	1 367 591,68	443 106,29	1 367 591,68			
392	443 097,80	1 367 584,26	443 097,80	1 367 584,26			
393	443 064,61	1 367 567,77	443 064,61	1 367 567,77			
394	443 051,21	1 367 550,67	443 051,21	1 367 550,67			

1	2	3	4	5	6	7	8
395	443 051,96	1 367 531,35	443 051,96	1 367 531,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
396	443 057,88	1 367 522,19	443 057,88	1 367 522,19	Картометрический метод		
397	443 174,67	1 367 587,64	443 174,67	1 367 587,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
398	443 177,10	1 367 590,24	443 177,10	1 367 590,24	Картометрический метод		
399	443 178,01	1 367 593,04	443 178,01	1 367 593,04			
400	443 179,67	1 367 607,33	443 179,67	1 367 607,33			
401	443 178,52	1 367 615,14	443 178,52	1 367 615,14			
402	443 175,46	1 367 621,05	443 175,46	1 367 621,05			
403	443 171,44	1 367 622,98	443 171,44	1 367 622,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
404	443 154,50	1 367 630,98	443 154,50	1 367 630,98	Картометрический метод		
405	443 151,69	1 367 635,80	443 151,69	1 367 635,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
406	443 151,00	1 367 643,02	443 151,00	1 367 643,02	Картометрический метод		
407	443 152,95	1 367 653,98	443 152,95	1 367 653,98			
408	443 158,82	1 367 663,02	443 158,82	1 367 663,02			
409	443 166,04	1 367 670,94	443 166,04	1 367 670,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
410	443 175,53	1 367 674,25	443 175,53	1 367 674,25	Картометрический метод		
411	443 180,98	1 367 673,48	443 180,98	1 367 673,48			

1	2	3	4	5	6	7	8
412	443 185,40	1 367 669,99	443 185,40	1 367 669,99	Картометрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
413	443 212,57	1 367 608,87	443 212,57	1 367 608,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
414	443 245,32	1 367 547,48	443 245,32	1 367 547,48	Картометрический метод		
415	443 261,43	1 367 508,24	443 261,43	1 367 508,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
416	443 246,63	1 367 480,87	443 246,63	1 367 480,87			
417	443 227,46	1 367 428,44	443 227,46	1 367 428,44			
418	443 220,79	1 367 405,10	443 220,79	1 367 405,10			
419	443 209,66	1 367 394,16	443 209,66	1 367 394,16			
420	443 208,50	1 367 392,92	443 208,50	1 367 392,92			
421	443 194,70	1 367 363,99	443 194,70	1 367 363,99			
422	443 218,63	1 367 352,28	443 218,63	1 367 352,28			
423	443 242,02	1 367 343,30	443 242,02	1 367 343,30			
424	443 264,77	1 367 371,09	443 264,77	1 367 371,09			
425	443 307,16	1 367 437,04	443 307,16	1 367 437,04			
426	443 326,13	1 367 458,99	443 326,13	1 367 458,99	Картометрический метод		
427	443 385,39	1 367 455,63	443 385,39	1 367 455,63			
428	443 457,45	1 367 455,63	443 457,45	1 367 455,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

1	2	3	4	5	6	7	8
429	443 490,87	1 367 458,21	443 490,87	1 367 458,21	Картометрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
430	443 532,60	1 367 470,62	443 532,60	1 367 470,62			
431	443 530,48	1 367 478,14	443 530,48	1 367 478,14			
432	443 560,44	1 367 499,55	443 560,44	1 367 499,55			
433	443 620,94	1 367 509,85	443 620,94	1 367 509,85			
434	443 657,23	1 367 555,44	443 657,23	1 367 555,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
435	443 692,43	1 367 599,64	443 692,43	1 367 599,64			
436	443 700,35	1 367 598,96	443 700,35	1 367 598,96			
437	443 669,40	1 367 661,12	443 669,40	1 367 661,12			
438	443 643,79	1 367 648,78	443 643,79	1 367 648,78			
439	443 617,31	1 367 638,00	443 617,31	1 367 638,00			
440	443 637,63	1 367 579,75	443 637,63	1 367 579,75			
441	443 625,55	1 367 576,45	443 625,55	1 367 576,45			
442	443 604,69	1 367 620,92	443 604,69	1 367 620,92			
443	443 594,05	1 367 628,52	443 594,05	1 367 628,52			
444	443 587,15	1 367 625,70	443 587,15	1 367 625,70			
445	443 553,33	1 367 614,06	443 553,33	1 367 614,06			

1	2	3	4	5	6	7	8
446	443 559,67	1 367 579,75	443 559,67	1 367 579,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
447	443 545,95	1 367 580,85	443 545,95	1 367 580,85			
448	443 523,46	1 367 603,78	443 523,46	1 367 603,78			
449	443 494,94	1 367 593,95	443 494,94	1 367 593,95			
450	443 505,70	1 367 517,62	443 505,70	1 367 517,62			
451	443 406,77	1 367 499,32	443 406,77	1 367 499,32			
452	443 386,90	1 367 593,00	443 386,90	1 367 593,00			
230	443 366,85	1 367 598,10	443 366,85	1 367 598,10		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
2							
453	442 951,78	1 367 726,77	442 951,78	1 367 726,77	Картометрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
454	442 961,31	1 367 719,99	442 961,31	1 367 719,99			
455	442 974,09	1 367 711,65	442 974,09	1 367 711,65			
456	443 021,56	1 367 687,20	443 021,56	1 367 687,20			
457	443 024,31	1 367 685,32	443 024,31	1 367 685,32			
458	443 033,51	1 367 678,19	443 033,51	1 367 678,19			
459	443 041,64	1 367 658,33	443 041,64	1 367 658,33			
460	443 041,93	1 367 653,49	443 041,93	1 367 653,49			
461	443 049,09	1 367 684,90	443 049,09	1 367 684,90			

1	2	3	4	5	6	7	8
462	443 048,45	1 367 735,84	443 048,45	1 367 735,84	Картометрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(3,55^2 + 3,55^2)} = 5,00$	—
463	443 012,77	1 367 746,55	443 012,77	1 367 746,55			
453	442 951,78	1 367 726,77	442 951,78	1 367 726,77			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401008:771 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1				
230	229	18,56	—	согласовано
229	248	3,28		
248	249	13,71		
249	228	78,65		
228	227	8,13		
227	244	35,60		
244	250	37,90		
250	242	1,18		
242	251	26,08		
251	252	47,14		
252	253	41,25		
253	254	90,89		
254	110879	63,09		
110879	49	0,01		
49	255	18,89		
255	256	3,58		
256	65	6,91		
65	64	13,21		
64	63	3,82		
63	н38У	21,84		
н38У	н39У	7,82		
н39У	259	58,36		
259	260	36,12		

1	2	3	4	5
260	261	42,83	—	согласовано
261	262	58,28		
262	263	22,24		
263	264	31,61		
264	265	33,91		
265	266	26,81		
266	267	18,01		
267	268	24,85		
268	269	72,81		
269	270	31,07		
270	271	20,51		
271	272	37,40		
272	273	0,47		
273	274	3,87		
274	275	11,38		
275	276	34,06		
276	277	24,08		
277	278	19,65		
278	279	20,83		
279	280	15,53		
280	281	20,94		
281	282	73,34		
282	283	155,29		
283	284	209,95		
284	285	218,18		
285	286	5,68		
286	287	8,01		
287	288	15,29		
288	289	8,39		
289	290	7,38		
290	291	6,72		
291	292	7,83		
292	293	12,62		
293	294	5,03		

1	2	3	4	5
294	295	15,70	—	согласовано
295	296	12,44		
296	297	14,40		
297	298	21,30		
298	299	10,62		
299	300	2,86		
300	301	3,42		
301	302	2,35		
302	303	2,84		
303	304	9,99		
304	305	4,93		
305	306	4,49		
306	307	3,58		
307	308	4,06		
308	309	6,76		
309	310	6,33		
310	311	7,76		
311	312	8,30		
312	313	6,67		
313	314	1,94		
314	315	2,83		
315	316	8,14		
316	317	13,51		
317	318	60,47		
318	319	12,35		
319	320	4,63		
320	321	3,31		
321	322	4,72		
322	323	5,69		
323	324	4,17		
324	325	6,23		
325	326	46,16		
326	327	9,29		
327	328	56,17		

1	2	3	4	5
328	329	27,75	—	согласовано
329	330	14,41		
330	331	12,40		
331	332	5,59		
332	333	1,95		
333	334	42,38		
334	335	140,50		
335	336	17,99		
336	337	7,13		
337	338	83,70		
338	339	25,11		
339	340	38,32		
340	341	41,69		
341	342	101,46		
342	343	122,81		
343	344	53,59		
344	345	220,52		
345	346	38,63		
346	347	68,92		
347	348	86,08		
348	349	41,85		
349	350	35,38		
350	351	0,45		
351	352	5,08		
352	353	48,66		
353	354	46,20		
354	355	61,10		
355	356	37,72		
356	357	38,41		
357	358	24,41		
358	359	40,93		
359	360	36,79		
360	361	17,27		
361	362	49,99		

1	2	3	4	5
362	363	15,28	—	согласовано
363	364	6,18		
364	365	14,56		
365	366	14,47		
366	367	8,41		
367	368	6,76		
368	369	4,68		
369	370	5,80		
370	371	8,21		
371	372	9,04		
372	373	21,09		
373	374	7,58		
374	375	4,57		
375	376	16,06		
376	377	43,66		
377	378	64,05		
378	379	31,00		
379	380	53,94		
380	381	122,07		
381	382	44,43		
382	383	6,92		
383	384	6,03		
384	385	2,90		
385	386	7,09		
386	387	51,07		
387	388	7,73		
388	389	4,14		
389	390	6,55		
390	391	6,43		
391	392	11,28		
392	393	37,06		
393	394	21,72		
394	395	19,33		
395	396	10,91		

1	2	3	4	5
396	397	133,88	—	согласовано
397	398	3,56		
398	399	2,94		
399	400	14,39		
400	401	7,89		
401	402	6,66		
402	403	4,46		
403	404	18,73		
404	405	5,58		
405	406	7,25		
406	407	11,13		
407	408	10,78		
408	409	10,72		
409	410	10,05		
410	411	5,50		
411	412	5,63		
412	413	66,89		
413	414	69,58		
414	415	42,42		
415	416	31,12		
416	417	55,82		
417	418	24,27		
418	419	15,61		
419	420	1,70		
420	421	32,05		
421	422	26,64		
422	423	25,05		
423	424	35,91		
424	425	78,40		
425	426	29,01		
426	427	59,36		
427	428	72,06		
428	429	33,52		
429	430	43,54		

1	2	3	4	5
430	431	7,81	—	СОГЛАСОВАНО
431	432	36,82		
432	433	61,37		
433	434	58,27		
434	435	56,50		
435	436	7,95		
436	437	69,44		
437	438	28,43		
438	439	28,59		
439	440	61,69		
440	441	12,52		
441	442	49,12		
442	443	13,08		
443	444	7,45		
444	445	35,77		
445	446	34,89		
446	447	13,76		
447	448	32,12		
448	449	30,17		
449	450	77,08		
450	451	100,61		
451	452	95,76		
452	230	20,69		
2				
453	454	11,70	—	СОГЛАСОВАНО
454	455	15,26		
455	456	53,40		
456	457	3,33		
457	458	11,64		
458	459	21,46		
459	460	4,85		
460	461	32,22		
461	462	50,94		
462	463	37,25		

1	2	3	4	5
463	453	64,12	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			23:26:0401008:771	
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Смоленская ст-ца	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		576 056 ± 14 344,00, (1) 572 044,29 ± 13 235,88, (2) 4 011,71 ± 1 108,42	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		13 235,88 + 1 108,42 = 14 344	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		585 289,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		9 233	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения лесного хозяйства Смоленского участкового лесничества в составе Афипского лесничества	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			23:26:0401008:771	
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:49

:

Система координат

МСК-23, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
198	443 585,40	1 367 733,90	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
199	443 564,22	1 367 734,91	443 564,22	1 367 734,91		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
200	443 563,86	1 367 734,91	443 563,86	1 367 734,91			
201	443 563,42	1 367 706,84	443 563,42	1 367 706,84			
130	443 572,18	1 367 706,27	443 572,18	1 367 706,27			
н18У	—	—	443 584,24	1 367 705,35		0,20	
129	443 584,61	1 367 705,45	—	—			
н25У	—	—	443 585,69	1 367 733,81			
198	443 585,40	1 367 733,90	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

23:26:0401009:49

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
199	200	0,36	—	согласовано
200	201	28,07		

1	2	3	4	5
201	130	8,78	—	согласовано
130	н18У	12,10		
н18У	н25У	28,50		
н25У	199	21,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:49 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 33
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$604 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(604,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	604,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:49 :

1.	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:110 :									
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н122О	—	—	—	443 649,32	1 367 747,70	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н123О	—	—	—	443 657,34	1 367 747,33	—			
н124О	—	—	—	443 656,92	1 367 737,98	—			
н125О	—	—	—	443 654,00	1 367 738,11	—			
н126О	—	—	—	443 653,98	1 367 737,74	—			
н127О	—	—	—	443 648,89	1 367 737,97	—			
н122О	—	—	—	443 649,32	1 367 747,70	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:110 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0401009:41				

1	2					3				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0401009				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:110 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:103 :										
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н92О	—	—	—	443 541,89	1 367 759,66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
н93О	—	—	—	443 542,33	1 367 768,53	—				
н94О	—	—	—	443 536,00	1 367 768,84	—				
н95О	—	—	—	443 535,56	1 367 759,97	—				
н92О	—	—	—	443 541,89	1 367 759,66	—				

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:103 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Условный номер 23-23-17/003/2010-392			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0401009:16			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0401009			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, д 7			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:103 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:101 :									
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н74О	—	—	—	443 515,80	1 367 762,09	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н75О	—	—	—	443 506,68	1 367 761,08	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)}$ $= 0,20$
н76О	—	—	—	443 507,84	1 367 750,57	—		
н77О	—	—	—	443 516,96	1 367 751,58	—		
н74О	—	—	—	443 515,80	1 367 762,09	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:101 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/071/2010-301
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0401009:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0401009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:101 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0401009:106	
Система координат							МСК-23, зона 1	
Зона №							1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н96О	—	—	—	443 362,36	1 367 626,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н97О	—	—	—	443 372,05	1 367 626,28	—		
н98О	—	—	—	443 372,39	1 367 634,45	—		
н99О	—	—	—	443 362,70	1 367 634,85	—		
н96О	—	—	—	443 362,36	1 367 626,68	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0401009:106	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Условный номер 23-23/017-23/017/820/2016-5140			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0401009:17			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0401009			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:106 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:107 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н100О	—	—	—	443 457,51	1 367 666,34	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н101О	—	—	—	443 457,13	1 367 668,79	—		
н102О	—	—	—	443 463,29	1 367 669,75	—		
н103О	—	—	—	443 464,60	1 367 661,43	—		
н104О	—	—	—	443 455,41	1 367 659,82	—		
н105О	—	—	—	443 454,32	1 367 665,75	—		
н100О	—	—	—	443 457,51	1 367 666,34	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:107 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23/017-23/017/001/2016-4949
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0401009:63
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0401009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, д 52
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:107 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:100 :

Система координат		МСК-23, зона 1					Зона №		1
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
n70O	—	—	—	443 679,56	1 367 711,76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н71О	—	—	—	443 679,58	1 367 720,81	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)}$ $= 0,20$
н72О	—	—	—	443 673,49	1 367 720,81	—		
н73О	—	—	—	443 673,49	1 367 711,77	—		
н70О	—	—	—	443 679,56	1 367 711,76	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:100 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/025/2010-423
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0401009:44
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0401009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, д 24
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:100 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0000000:1614		:
Система координат				МСК-23, зона 1			Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н50O	—	—	—	443 607,79	1 367 700,41	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
н51O	—	—	—	443 599,37	1 367 700,41	—			
н52O	—	—	—	443 599,37	1 367 691,84	—			
н53O	—	—	—	443 607,79	1 367 691,84	—			
н50O	—	—	—	443 607,79	1 367 700,41	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0000000:1614		:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Условный номер 23-23-17/2002/2013-363				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0401009:95				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0401009				

1	2				3			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, д 38			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении				—			
6.	Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1614 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2826 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н66О	—	—	—	443 512,03	1 367 733,37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н67О	—	—	—	443 500,07	1 367 732,33	—		
н68О	—	—	—	443 500,87	1 367 723,10	—		
н69О	—	—	—	443 512,83	1 367 724,14	—		
н66О	—	—	—	443 512,03	1 367 733,37	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2826 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			

1	2					3		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Условный номер 23-23-17/039/2005-384		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0401009:12		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0401009		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2826 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1912 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н54О	—	—	—	443 463,61	1 367 589,58	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н55О	—	—	—	443 466,12	1 367 576,30	—		
н56О	—	—	—	443 457,99	1 367 574,93	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н57О	—	—	—	443 455,39	1 367 587,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н54О	—	—	—	443 463,61	1 367 589,58	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1912 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/063/2005-039
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0401009:18
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0401009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1912 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							23:26:0000000:2187			
Система координат							МСК-23, зона 1			
Зона №							1			
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м			
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м					Радиус, м	
	X	Y	R	X					Y	R
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н62О	—	—	—	443 478,81	1 367 576,98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$		
н63О	—	—	—	443 468,19	1 367 575,33	—				
н64О	—	—	—	443 469,57	1 367 566,48	—				
н65О	—	—	—	443 480,19	1 367 568,13	—				
н62О	—	—	—	443 478,81	1 367 576,98	—				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером										
23:26:0000000:2187										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1.	Вид объекта недвижимости				Здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Условный номер 23-23-17/2002/2013-297					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0401009:25, 23:26:0401009:93					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				23:26:0401009					

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:2187 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1982 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н58O	—	—	—	443 484,34	1 367 593,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н59O	—	—	—	443 474,72	1 367 592,14	—		
н60O	—	—	—	443 476,40	1 367 582,57	—		
н61O	—	—	—	443 486,02	1 367 584,26	—		
н58O	—	—	—	443 484,34	1 367 593,83	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1982 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2					3		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Инвентарный номер 031747, Условный номер 23-23-17/059/2006-020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0401009:25		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					23:26:0401009		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1982 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:785 :								
Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н40О	—	—	—	443 399,12	1 367 719,33	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н41О	—	—	—	443 386,58	1 367 715,68	—		
н42О	—	—	—	443 389,11	1 367 706,99	—		

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1429 :

Система координат			МСК-23, зона 1				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н44О	—	—	—	443 606,86	1 367 755,74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н45О	—	—	—	443 598,78	1 367 756,25	—		
н46О	—	—	—	443 598,25	1 367 747,87	—		
н47О	—	—	—	443 601,61	1 367 747,66	—		
н48О	—	—	—	443 601,51	1 367 746,01	—		
н49О	—	—	—	443 606,23	1 367 745,71	—		
н44О	—	—	—	443 606,86	1 367 755,74	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1429 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23:17/01:274:2866:00:01, Условный номер 23:26:04:00/00/00:323:1001/А
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0401009:38

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0401009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0000000:1429 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:425 :		
Система координат МСК 23, зона 1 Зона № 1		

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н110875О	—	—	—	443 414,95	1 367 578,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н110876О	—	—	—	443 407,43	1 367 576,98	—		
н110877О	—	—	—	443 408,33	1 367 572,22	—		
н110878О	—	—	—	443 415,85	1 367 573,63	—		
н110875О	—	—	—	443 414,95	1 367 578,40	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:425 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 35961
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0401009:21
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0401009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	353252, Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Григорьевская ст-ца, Кубань снт, уч 71
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0401009:425 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____									
с кадастровым номером _____ 23:26:0401009:111 _____ : _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)									
Система координат _____ МСК-23, зона 1 _____ Зона № _____ 1 _____									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
56995/н 128О	443 697,37	1 367 705,80	—	443 700,61	1 367 704,26	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$	
56996/н 129О	443 695,66	1 367 717,58	—	443 700,61	1 367 716,17	—			
56997/н 130О	443 686,85	1 367 716,30	—	443 691,71	1 367 716,16	—			
56998/н 131О	443 688,57	1 367 704,52	—	443 691,72	1 367 704,26	—			
56995/н 128О	443 697,37	1 367 705,80	—	443 700,61	1 367 704,26	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 23:26:0401009:111 _____ :									
1.	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке объекта капитального строительства была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного объекта недвижимости, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства. Объект капитального строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:88.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 23:26:0401009:111 _____ :									
1.	_____								

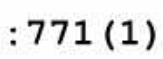
1. Сведения о характерных точках контура				здания				
с кадастровым номером				23:26:0401009:112				
Система координат				МСК-23, зона 1				
Зона №				1				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
57022/н 132О	443 682,48	1 367 713,10	—	443 686,37	1 367 712,64	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
57023/н 133О	443 679,71	1 367 719,54	—	443 686,38	1 367 719,65	—		
57024/н 134О	443 673,46	1 367 716,84	—	443 679,58	1 367 719,65	—		
57025/н 135О	443 676,24	1 367 710,41	—	443 679,58	1 367 712,64	—		
57022/н 132О	443 682,48	1 367 713,10	—	443 686,37	1 367 712,64	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером				23:26:0401009:112				
1.	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке объекта капитального строительства была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного объекта недвижимости, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства. Объект капитального строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401009:88, 23:26:0401009:44.							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером				23:26:0401009:112				
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура				здания				
с кадастровым номером		23:26:0401009:109		вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)				
Система координат			МСК-23,зона 1			Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1/н106 О	443 437,58	1 367 687,18	—	443 434,84	1 367 687,18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)}$ = 0,10
2/н107 О	443 437,19	1 367 689,65	—	443 434,45	1 367 689,65	—		
3/н108 О	443 442,73	1 367 690,54	—	443 439,99	1 367 690,54	—		
4/н109 О	443 442,09	1 367 694,58	—	443 439,35	1 367 694,58	—		
5/н110 О	443 440,69	1 367 694,35	—	443 437,95	1 367 694,35	—		
6/н111О	443 439,58	1 367 701,26	—	443 436,84	1 367 701,26	—		
7/н112 О	443 435,03	1 367 700,54	—	443 432,29	1 367 700,54	—		
8/н113 О	443 435,22	1 367 699,34	—	443 432,48	1 367 699,34	—		
9/н114 О	443 428,90	1 367 698,33	—	443 426,16	1 367 698,33	—		
10/н115 О	443 429,15	1 367 696,78	—	443 426,41	1 367 696,78	—		
11/н116 О	443 428,25	1 367 695,69	—	443 425,51	1 367 695,69	—		
12/н117 О	443 428,61	1 367 693,48	—	443 425,87	1 367 693,48	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13/н118 О	443 429,81	1 367 692,68	—	443 427,07	1 367 692,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$
14/н119 О	443 430,68	1 367 687,24	—	443 427,94	1 367 687,24	—		
15/н120 О	443 434,25	1 367 687,81	—	443 431,51	1 367 687,81	—		
16/н121 О	443 434,43	1 367 686,68	—	443 431,69	1 367 686,68	—		
1/н106 О	443 437,58	1 367 687,18	—	443 434,84	1 367 687,18	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							23:26:0401009:109	:
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							23:26:0401009:109	:
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура							здания	
							вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
с кадастровым номером							23:26:0401009:423	:
Система координат							МСК-23,зона 1	
Зона №							1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31/н136 О	443 531,26	1 367 693,16	—	443 531,42	1 367 692,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$
32/н137 О	443 530,54	1 367 706,79	—	443 531,89	1 367 706,02	—		
33/н138 О	443 513,55	1 367 705,90	—	443 514,89	1 367 706,62	—		
34/н139 О	443 514,23	1 367 692,84	—	443 514,43	1 367 693,55	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
35/н140 О	443 519,22	1 367 693,10	—	443 519,42	1 367 693,37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$
36/н141 О	443 519,25	1 367 692,53	—	443 519,40	1 367 692,80	—		
31/н136 О	443 531,26	1 367 693,16	—	443 531,42	1 367 692,38	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							23:26:0401009:423	:
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							23:26:0401009:423	:
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура здания								
с кадастровым номером 23:26:0401009:102 : вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
Система координат МСК 23, зона 1							Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
110853/ н78О	443 436,20	1 367 750,20	—	443 435,85	1 367 749,62	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$
110854/ н79О	443 434,15	1 367 759,44	—	443 433,80	1 367 758,86	—		
110855/ н80О	443 424,65	1 367 757,10	—	443 424,30	1 367 756,52	—		
110856/ н81О	443 425,73	1 367 752,39	—	443 425,38	1 367 751,81	—		
110857/ н82О	443 425,28	1 367 752,23	—	443 424,93	1 367 751,65	—		
110858/ н83О	443 424,92	1 367 751,92	—	443 424,57	1 367 751,34	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
110859/ н84О	443 424,69	1 367 751,49	—	443 424,34	1 367 750,91	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	
110860/ н85О	443 424,63	1 367 751,02	—	443 424,28	1 367 750,44	—			
110861/ н86О	443 424,74	1 367 750,55	—	443 424,39	1 367 749,97	—			
110862/ н87О	443 425,00	1 367 750,17	—	443 424,65	1 367 749,59	—			
110863/ н88О	443 425,39	1 367 749,89	—	443 425,04	1 367 749,31	—			
110864/ н89О	443 425,85	1 367 749,77	—	443 425,50	1 367 749,19	—			
110865/ н90О	443 426,32	1 367 749,82	—	443 425,97	1 367 749,24	—			
110866/ н91О	443 426,77	1 367 747,88	—	443 426,42	1 367 747,30	—			
464	443 436,20	1 367 750,20	—	—	—	—	—	—	
110853/ н78О	443 436,20	1 367 750,20	—	443 435,85	1 367 749,62	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$	
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							23:26:0401009:102 :		
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							23:26:0401009:102 :		
1.	—								



Основные обозначения:													
	207	- Пункт государственной геодезической сети		4951,07	- Расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ		- Граница кадастрового квартала		47:07:0508004	- Обозначение кадастрового квартала		- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	
		- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения			- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения		183 733	- Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади		40	- Кадастровый номер объекта капитального строительства		- Характерная точка границ земельного участка
23		- Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение		214	- Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение		н57у	- Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение					



Условные обозначения:					
	- Граница кадастрового квартала		- Обозначение кадастрового квартала		- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади		- Кадастровый номер объекта капитального строительства		- Характерная точка границ земельного участка
	- Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение		- Порядковый номер земельного участка по сведениям ЕГРН		- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
					- Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
					- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
					- Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

СНТ «Кубань» Григорьевского сельского поселения Северского района
в границах кадастрового квартала 23:26:0401009

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Всего листов **9**

Лист № **1**

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н14У	н15У	Согласовано	23:26:0401009:65		
	н14У	н15У		23:26:0401009:66		
2	н15У	124	Согласовано	23:26:0401009:65		
3	124	125	Согласовано	23:26:0401009:65		
	124	125		23:26:0401009:93		
4	125	81	Согласовано	23:26:0401009:65		
	125	81		23:26:0401009:64		
5	81	н14У	Согласовано	23:26:0401009:65		
	81	н14У		23:26:0401009:24		
6	195	120	Согласовано	23:26:0401009:61		
7	120		Согласовано	23:26:0401009:61		
	120			23:26:0401009:79		
8	120	104	Согласовано	23:26:0401009:61		
	120	104		23:26:0401009:78		
9	104	103	Согласовано	23:26:0401009:61		
	104	103		23:26:0401009:77		
10	103	132	Согласовано	23:26:0401009:61		
	103	132		23:26:0401009:62		
11	132	195	Согласовано	23:26:0401009:61		
	132	195		23:26:0401009:93		
12	160	178	Согласовано	23:26:0401009:66		
	160	178		23:26:0401009:73		
13	178	н28У	Согласовано	23:26:0401009:66		
	178	н28У		23:26:0401009:91		
14	н28У	н15У	Согласовано	23:26:0401009:66		
15	н14У	160	Согласовано	23:26:0401009:66		
	н14У	160		23:26:0401009:24		
16	49	н2У	Согласовано	23:26:0401009:39		
17	н2У	21	Согласовано	23:26:0401009:39		
	н2У	21		23:26:0401009:38		
18	21	44	Согласовано	23:26:0401009:39		
	21	44		23:26:0401009:93		
19	44	49	Согласовано	23:26:0401009:39		
	44	49		23:26:0401009:40		
20	222	63	Согласовано	23:26:0401009:42		
21	н38У	63	Согласовано	23:26:0401009:42		
	н38У	63		23:26:0401008:771(1)		
22	63	62	Согласовано	23:26:0401009:42		
	63	62		23:26:0401009:41		
23	62	222	Согласовано	23:26:0401009:42		
	62	222		23:26:0401009:93		
24	33	212	Согласовано	23:26:0401009:108		
25	212	30	Согласовано	23:26:0401009:108		
	212	30		23:26:0401009:93		
26	30	33	Согласовано	23:26:0401009:108		

					Всего листов	9	Лист №	2
1	2	3	4	5	6		7	
26	30	33	Согласовано	23:26:0401009:87				
27	13	14	Согласовано	23:26:0401009:7				
	13	14		23:26:0401009:6				
28	10	13	Согласовано	23:26:0401009:7				
	10	13		23:26:0401009:93				
29	н2У	24	Согласовано	23:26:0401009:38				
30	24	20	Согласовано	23:26:0401009:38				
	24	20		23:26:0401009:37				
31	20	21	Согласовано	23:26:0401009:38				
	20	21		23:26:0401009:93				
32	31	32	Согласовано	23:26:0401009:87				
	31	32		23:26:0401009:89				
33	32	33	Согласовано	23:26:0401009:87				
34	30	31	Согласовано	23:26:0401009:87				
	30	31		23:26:0401009:93				
35	45	46	Согласовано	23:26:0401009:40				
	45	46		23:26:0401009:41				
36	46	49	Согласовано	23:26:0401009:40				
	46	49		23:26:0401008:771(1)				
37	44	45	Согласовано	23:26:0401009:40				
	44	45		23:26:0401009:93				
38	н10У	н11У	Согласовано	23:26:0401009:1				
	н10У	н11У		23:26:0401009:36				
39	н11У	н9У	Согласовано	23:26:0401009:1				
40	н9У	53	Согласовано	23:26:0401009:1				
	н9У	53		23:26:0401009:93				
41	56	57	Согласовано	23:26:0401009:55				
42	57	59	Согласовано	23:26:0401009:55				
	57	59		23:26:0401009:47				
43	59	60	Согласовано	23:26:0401009:55				
44	60	61	Согласовано	23:26:0401009:55				
	60	61		23:26:0401009:93				
45	61	56	Согласовано	23:26:0401009:55				
	61	56		23:26:0401009:54				
46	63	46	Согласовано	23:26:0401009:41				
	63	46		23:26:0401008:771(1)				
47	45	62	Согласовано	23:26:0401009:41				
	45	62		23:26:0401009:93				
48	69	70	Согласовано	23:26:0401009:27				
	69	70		23:26:0401009:32				
49	70	71	Согласовано	23:26:0401009:27				
50	71	68	Согласовано	23:26:0401009:27				
	71	68		23:26:0401009:30				
51	68	69	Согласовано	23:26:0401009:27				
	68	69		23:26:0401009:93				
52	73	74	Согласовано	23:26:0401009:44				
	73	74		23:26:0401009:43				
53	74	75	Согласовано	23:26:0401009:44				
	74	75		23:26:0401009:88				
54	75	73	Согласовано	23:26:0401009:44				
	75	73		23:26:0401009:93				
55	78	18	Согласовано	23:26:0401009:12				
	78	18		23:26:0401009:29				
56	18		Согласовано	23:26:0401009:12				

					Всего листов	9	Лист №	3
1	2	3	4	5	6		7	
56	18		Согласовано	23:26:0401009:58				
57	18	66	Согласовано	23:26:0401009:12				
58	66	77	Согласовано	23:26:0401009:12				
	66	77		23:26:0401009:47				
59	77	78	Согласовано	23:26:0401009:12				
	77	78		23:26:0401009:93				
60	50	52	Согласовано	23:26:0401009:13				
	50	52		23:26:0401009:23				
61	52	86	Согласовано	23:26:0401009:13				
	52	86		23:26:0401009:8				
62	86	н13У	Согласовано	23:26:0401009:13				
	86	н13У		23:26:0401009:9				
63	88	89	Согласовано	23:26:0401009:13				
	88	89		23:26:0401009:29				
64	89	50	Согласовано	23:26:0401009:13				
	89	50		23:26:0401009:93				
65	2	3	Согласовано	23:26:0401009:92				
	2	3		23:26:0401009:88				
66	3	4	Согласовано	23:26:0401009:92				
67	4	1	Согласовано	23:26:0401009:92				
	4	1		23:26:0401009:90				
68	1	2	Согласовано	23:26:0401009:92				
	1	2		23:26:0401009:93				
69	91	93	Согласовано	23:26:0401009:28				
70	93	90	Согласовано	23:26:0401009:28				
	93	90		23:26:0401009:32				
71	90	91	Согласовано	23:26:0401009:28				
	90	91		23:26:0401009:93				
72	95	96	Согласовано	23:26:0401009:11				
	95	96		23:26:0401009:37				
73	96	97	Согласовано	23:26:0401009:11				
74	97	94	Согласовано	23:26:0401009:11				
	97	94		23:26:0401009:16				
75	94	95	Согласовано	23:26:0401009:11				
	94	95		23:26:0401009:93				
76	101	103	Согласовано	23:26:0401009:77				
	101	103		23:26:0401009:62				
77	104	98	Согласовано	23:26:0401009:77				
	104	98		23:26:0401009:78				
78	98	101	Согласовано	23:26:0401009:77				
	98	101		23:26:0401009:93				
79	106	107	Согласовано	23:26:0401009:63				
	106	107		23:26:0401009:62				
80	107	108	Согласовано	23:26:0401009:63				
	107	108		23:26:0401009:93				
81	108	83	Согласовано	23:26:0401009:63				
	108	83		23:26:0401009:33				
82	83	82	Согласовано	23:26:0401009:63				
	83	82		23:26:0401009:26				
83	82	105	Согласовано	23:26:0401009:63				
	82	105		23:26:0401009:64				
84	105	106	Согласовано	23:26:0401009:63				
	105	106		23:26:0401009:93				
85	110	37	Согласовано	23:26:0401009:31				
86	37	36	Согласовано	23:26:0401009:31				
	37	36		23:26:0401009:69				

					Всего листов	9	Лист №	4
1	2	3	4	5	6		7	
87	36	112	Согласовано	23:26:0401009:31				
	36	112		23:26:0401009:68				
88	112	113	Согласовано	23:26:0401009:31				
	112	113		23:26:0401009:91				
89	113	109	Согласовано	23:26:0401009:31				
	113	109		23:26:0401009:73				
90	109	110	Согласовано	23:26:0401009:31				
	109	110		23:26:0401009:93				
91	115	116	Согласовано	23:26:0401009:14				
	115	116		23:26:0401009:15				
92	116	117	Согласовано	23:26:0401009:14				
93	117	114	Согласовано	23:26:0401009:14				
	117	114		23:26:0401009:36				
94	114	115	Согласовано	23:26:0401009:14				
	114	115		23:26:0401009:93				
95	119	120	Согласовано	23:26:0401009:79				
	119	120		23:26:0401009:78				
96	120	122	Согласовано	23:26:0401009:79				
97	122	118	Согласовано	23:26:0401009:79				
	122	118		23:26:0401009:19				
98	118	119	Согласовано	23:26:0401009:79				
	118	119		23:26:0401009:93				
99	н16У	н17У	Согласовано	23:26:0401009:53				
	н16У	н17У		23:26:0401009:93				
100	н17У	128	Согласовано	23:26:0401009:53				
	н17У	128		23:26:0401009:95				
101	128	н18У	Согласовано	23:26:0401009:53				
	128	н18У		23:26:0401009:2				
102	н18У	130	Согласовано	23:26:0401009:53				
	н18У	130		23:26:0401009:49				
103	130	н16У	Согласовано	23:26:0401009:53				
	130	н16У		23:26:0401009:54				
104	106	132	Согласовано	23:26:0401009:62				
	106	132		23:26:0401009:93				
105	101	107	Согласовано	23:26:0401009:62				
	101	107		23:26:0401009:93				
106	24	96	Согласовано	23:26:0401009:37				
107	95	20	Согласовано	23:26:0401009:37				
	95	20		23:26:0401009:93				
108	25	29	Согласовано	23:26:0401009:22				
	25	29		23:26:0401009:21				
109	29	137	Согласовано	23:26:0401009:22				
	29	137		23:26:0401009:20				
110	137	н20У	Согласовано	23:26:0401009:22				
	137	н20У		23:26:0401009:93				
111	н32У	н20У	Согласовано	23:26:0401009:93				
	н32У	н20У		23:26:0401009:18				
112	н20У	135	Согласовано	23:26:0401009:22				
	н20У	135		23:26:0401009:18				
113	135	25	Согласовано	23:26:0401009:22				
	135	25		23:26:0401009:93				
114	27	137	Согласовано	23:26:0401009:20				
	27	137		23:26:0401009:93				
115	29	27	Согласовано	23:26:0401009:20				
	29	27		23:26:0401009:21				
116	133	14	Согласовано	23:26:0401009:10				

1	2	3	4	5	6	7
116	133	14	Согласовано	23:26:0401009:4		
117	14	140	Согласовано	23:26:0401009:10		
	14	140		23:26:0401009:6		
118	140	133	Согласовано	23:26:0401009:10		
	140	133		23:26:0401009:93		
119	13	140	Согласовано	23:26:0401009:6		
	13	140		23:26:0401009:93		
120	157	158	Согласовано	23:26:0401009:43		
121	158	74	Согласовано	23:26:0401009:43		
	158	74		23:26:0401009:88		
122	73	157	Согласовано	23:26:0401009:43		
	73	157		23:26:0401009:93		
123	159	160	Согласовано	23:26:0401009:24		
	159	160		23:26:0401009:73		
124	81	80	Согласовано	23:26:0401009:24		
	81	80		23:26:0401009:26		
125	80	159	Согласовано	23:26:0401009:24		
	80	159		23:26:0401009:93		
126	167	32	Согласовано	23:26:0401009:89		
127	31	167	Согласовано	23:26:0401009:89		
	31	167		23:26:0401009:93		
128	н21У	н9У	Согласовано	23:26:0401009:5		
129	н9У	н22У	Согласовано	23:26:0401009:5		
	н9У	н22У		23:26:0401009:1		
130	н23У	н21У	Согласовано	23:26:0401009:5		
	н23У	н21У		23:26:0401009:34		
131	н10У	114	Согласовано	23:26:0401009:36		
	н10У	114		23:26:0401009:93		
132	117	н11У	Согласовано	23:26:0401009:36		
133	н25У	н18У	Согласовано	23:26:0401009:2		
	н25У	н18У		23:26:0401009:49		
134	128	42	Согласовано	23:26:0401009:2		
	128	42		23:26:0401009:95		
135	42	176	Согласовано	23:26:0401009:2		
136	176	н25У	Согласовано	23:26:0401009:2		
	176	н25У		23:26:0401009:93		
137	177	н28У	Согласовано	23:26:0401009:91		
138	178	113	Согласовано	23:26:0401009:91		
	178	113		23:26:0401009:73		
139	112	169	Согласовано	23:26:0401009:91		
	112	169		23:26:0401009:68		
140	169	177	Согласовано	23:26:0401009:91		
	169	177		23:26:0401009:93		
141	179	181	Согласовано	23:26:0401009:71		
142	181	182	Согласовано	23:26:0401009:71		
	181	182		23:26:0401009:93		
143	182	179	Согласовано	23:26:0401009:71		
	182	179		23:26:0401009:70		
144	187	188	Согласовано	23:26:0401009:34		
	187	188		23:26:0401009:93		
145	188	н21У	Согласовано	23:26:0401009:34		
	188	н21У		23:26:0401009:93		
146	122	190	Согласовано	23:26:0401009:19		
147	190	192	Согласовано	23:26:0401009:19		
	190	192		23:26:0401009:59		
148	192	189	Согласовано	23:26:0401009:19		

					Всего листов	9	Лист №	6
1	2	3	4	5	6		7	
148	192	189	Согласовано	23:26:0401009:17				
149	189	118	Согласовано	23:26:0401009:19				
	189	118		23:26:0401009:93				
150	н6У	42	Согласовано	23:26:0401009:95				
	н6У	42		23:26:0401009:51				
151	158	3	Согласовано	23:26:0401009:88				
152	2	75	Согласовано	23:26:0401009:88				
	2	75		23:26:0401009:93				
153	н13У	н31У	Согласовано	23:26:0401009:29				
	н13У	н31У		23:26:0401009:9				
154	н31У	18	Согласовано	23:26:0401009:29				
	н31У	18		23:26:0401009:58				
155	78	89	Согласовано	23:26:0401009:29				
	78	89		23:26:0401009:93				
156	119	98	Согласовано	23:26:0401009:78				
	119	98		23:26:0401009:93				
157	66	59	Согласовано	23:26:0401009:47				
158	57	207	Согласовано	23:26:0401009:47				
159	207	77	Согласовано	23:26:0401009:47				
	207	77		23:26:0401009:93				
160	4	214	Согласовано	23:26:0401009:90				
161	214	1	Согласовано	23:26:0401009:90				
	214	1		23:26:0401009:93				
162	38	179	Согласовано	23:26:0401009:70				
163	182		Согласовано	23:26:0401009:70				
	182			23:26:0401009:93				
164	34		Согласовано	23:26:0401009:70				
	34			23:26:0401009:93				
165	34	38	Согласовано	23:26:0401009:70				
	34	38		23:26:0401009:69				
166	130	201	Согласовано	23:26:0401009:54				
	130	201		23:26:0401009:49				
167	201	56	Согласовано	23:26:0401009:54				
168	61	н16У	Согласовано	23:26:0401009:54				
	61	н16У		23:26:0401009:93				
169	79	83	Согласовано	23:26:0401009:33				
	79	83		23:26:0401009:26				
170	108	79	Согласовано	23:26:0401009:33				
	108	79		23:26:0401009:93				
171	192	218	Согласовано	23:26:0401009:17				
	192	218		23:26:0401009:59				
172	218	189	Согласовано	23:26:0401009:17				
	218	189		23:26:0401009:93				
173	220	86	Согласовано	23:26:0401009:8				
	220	86		23:26:0401009:9				
174	52	н1У	Согласовано	23:26:0401009:8				
	52	н1У		23:26:0401009:23				
175	н1У	н19У	Согласовано	23:26:0401009:8				
	н1У	н19У		23:26:0401009:4				
176	н19У	220	Согласовано	23:26:0401009:8				
	н19У	220		23:26:0401009:93				
177	82	81	Согласовано	23:26:0401009:64				
	82	81		23:26:0401009:26				
178	125	105	Согласовано	23:26:0401009:64				
	125	105		23:26:0401009:93				
179	190	206	Согласовано	23:26:0401009:59				

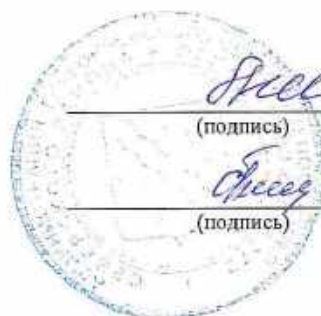
					Всего листов	9	Лист №	7
1	2	3	4	5	6		7	
180	206	218	Согласовано	23:26:0401009:59				
	206	218		23:26:0401009:93				
181	93	70	Согласовано	23:26:0401009:32				
182	69	90	Согласовано	23:26:0401009:32				
	69	90		23:26:0401009:93				
183	н32У	н36У	Согласовано	23:26:0401009:18				
	н32У	н36У		23:26:0401009:25				
184	223	н31У	Согласовано	23:26:0401009:9				
	223	н31У		23:26:0401009:58				
185	н31У	88	Согласовано	23:26:0401009:9				
186	220	223	Согласовано	23:26:0401009:9				
	220	223		23:26:0401009:93				
187	159	109	Согласовано	23:26:0401009:73				
	159	109		23:26:0401009:93				
188	19	18	Согласовано	23:26:0401009:58				
189	223	19	Согласовано	23:26:0401009:58				
	223	19		23:26:0401009:93				
190	71	225	Согласовано	23:26:0401009:30				
191	225	68	Согласовано	23:26:0401009:30				
	225	68		23:26:0401009:93				
192	203	205	Согласовано	23:26:0401009:15				
	203	205		23:26:0401009:16				
193	205	116	Согласовано	23:26:0401009:15				
194	115	203	Согласовано	23:26:0401009:15				
	115	203		23:26:0401009:93				
195	229	230	Согласовано	23:26:0401009:93				
	229	230		23:26:0401008:771(1)				
196	230	91	Согласовано	23:26:0401009:93				
197	225	н33У	Согласовано	23:26:0401009:93				
198	н33У	н32У	Согласовано	23:26:0401009:93				
	н33У	н32У		23:26:0401009:25				
199	209	208	Согласовано	23:26:0401009:93				
	209	208		23:26:0401009:25				
200	н20У	137	Согласовано	23:26:0401009:93				
201	н4У	25	Согласовано	23:26:0401009:93				
	н4У	25		23:26:0401009:21				
202	н3У	26	Согласовано	23:26:0401009:93				
203	135	209	Согласовано	23:26:0401009:93				
	135	209		23:26:0401009:18				
204	135	209	Согласовано	23:26:0401009:93				
205	208	110	Согласовано	23:26:0401009:93				
206	80	79	Согласовано	23:26:0401009:93				
	80	79		23:26:0401009:26				
207	206	195	Согласовано	23:26:0401009:93				
208	124	177	Согласовано	23:26:0401009:93				
209	169	35	Согласовано	23:26:0401009:93				
	169	35		23:26:0401009:68				
210	35	34	Согласовано	23:26:0401009:93				
	35	34		23:26:0401009:69				
211	34	182	Согласовано	23:26:0401009:93				
212	181	157	Согласовано	23:26:0401009:93				
213	214	167	Согласовано	23:26:0401009:93				
214	212	222	Согласовано	23:26:0401009:93				
215	94	203	Согласовано	23:26:0401009:93				
	94	203		23:26:0401009:16				

					Всего листов	9	Лист №	8
1	2	3	4	5	6		7	
216	н9У	н21У	Согласовано	23:26:0401009:93				
217	188	242	Согласовано	23:26:0401009:93				
218	242		Согласовано	23:26:0401009:93				
	242			23:26:0401008:771(1)				
219	242	244	Согласовано	23:26:0401009:93				
220	244	228	Согласовано	23:26:0401009:93				
	244	228		23:26:0401008:771(1)				
221	н5У	176	Согласовано	23:26:0401009:93				
222	200	201	Согласовано	23:26:0401009:49				
223	200	207	Согласовано	23:26:0401009:93				
224	50	10	Согласовано	23:26:0401009:93				
	50	10		23:26:0401009:23				
225	133	н19У	Согласовано	23:26:0401009:93				
	133	н19У		23:26:0401009:4				
226	19	60	Согласовано	23:26:0401009:93				
227	н16У	н17У	Согласовано	23:26:0401009:93				
228	н17У	н6У	Согласовано	23:26:0401009:93				
	н17У	н6У		23:26:0401009:95				
229	н6У	н5У	Согласовано	23:26:0401009:93				
230	10	н1У	Согласовано	23:26:0401009:23				
	10	н1У		23:26:0401009:7				
231	97	205	Согласовано	23:26:0401009:16				
232	35	36	Согласовано	23:26:0401009:69				
	35	36		23:26:0401009:68				
233	37	38	Согласовано	23:26:0401009:69				
234	н5У	42	Согласовано	23:26:0401009:51				
235	н6У	н5У	Согласовано	23:26:0401009:51				
	н6У	н5У		23:26:0401009:93				
236	255	65	Согласовано	23:26:0401008:771(1)				
237	63	259	Согласовано	23:26:0401008:771(1)				
238	н25У	199	Согласовано	23:26:0401009:49				
	н25У	199		23:26:0401009:93				
239	42	н26У	Согласовано	23:26:0401009:2				
240	н11У	55	Согласовано	23:26:0401009:1				
241	н1У	14	Согласовано	23:26:0401009:4				
	н1У	14		23:26:0401009:7				
242	н33У	208	Согласовано	23:26:0401009:25				
243	н34У	212	Согласовано	23:26:0401009:426				
	н34У	212		23:26:0401009:108				
244	212	222	Согласовано	23:26:0401009:426				
	212	222		23:26:0401009:93				
245	222	н38У	Согласовано	23:26:0401009:426				
	222	н38У		23:26:0401009:42				
246	н38У	464	Согласовано	23:26:0401009:426				
	н38У	464		23:26:0401008:771(1)				

Подписи:

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



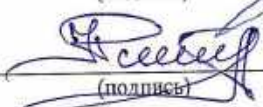
 (подпись)

 (подпись)

С.В. Ливенцев
(ф.и.о.)

С.В. Мирченко
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.		В.В. Гончаров
	(подпись)	(ф.и.о.)
2.		Д.А. Малов
	(подпись)	(ф.и.о.)
3.		Н.Н. Рыбин
	(подпись)	(ф.и.о.)
4.		В.Б. Харченко
	(подпись)	(ф.и.о.)

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала 23:26:0401009, при выполнении
комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24
мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

4 августа 2023 года

№1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Ливенцев Сергей Викторович	Глава Григорьевского сельского поселения Северского района
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Мирченко Сергей Васильевич	Заместитель главы Григорьевского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2. Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3. Котельникова Юлия Владимировна	Представитель ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
(ф.и.о.)	(место работы и должность)
4. Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
(ф.и.о.)	(место работы и должность)
5. Семенцов Николай Валерьевич	Начальник управления архитектуры администрации муниципального образования Северский район
(ф.и.о.)	(место работы и должность)
6. Харченко Виталий Борисович	Председатель СНТ «Кубань»
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1. Бондарев Максим Александрович Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район
(ф.и.о.) (место работы и должность)
2. Радьков Сергей Николаевич Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район
(ф.и.о.) (место работы и должность)
3. Михайлова Валентина Петровна Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 23:26:0401009 в СНТ «Кубань», поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

2. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Кубань» в границах кадастрового квартала 23:26:0401009.

Докладчик: Михайлова Валентина Петровна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 23:26:0401009 в СНТ «Кубань», поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал о выполнении комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Кубань» в границах кадастрового квартала 23:26:0401009 в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Григорьевского сельского поселения от 22 июня 2023 года №47 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 12.08.2015 №730.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражения до 4 августа 2023 года не поступили.

В случае несогласия с представленными в карта-планах границами земельных участков в согласительную комиссию в срок по 8 сентября 2023 года можно подать возражения относительно местоположений границ земельных участков, оформленные в соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня №2:

2. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Кубань» в границах кадастрового квартала 23:26:0401009.

Слушали: Михайлову Валентину Петровну

Краткое содержание выступления:

Михайлова В.П., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 24 мая 2023 года №К.2023.2, представил проект карты-плана территории СНТ «Кубань» в границах кадастрового

квартала 23:26:0401009, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

В результате проведены работы:

- по уточнению местоположения границ **71** земельных участков;
- по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ **2** участков;
- по уточнению местоположения **14** объектов капитального строительства;
- по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ **2** объектов капитального строительства.

Правилами землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района Краснодарского края земельные участки находятся в зоне СХ-2 "Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан", где для разрешенного использования «Ведение садоводства» предельные минимальные и предельные максимальные размеры участков составляют 400 кв.м. и 1000 кв.м. соответственно;

для разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" - минимальная площадь 1 кв.м.

При уточнении местоположения границ земельных участков площади:

- 51 земельных участков не изменили свою площадь;
- 11 земельных участков увеличены в пределах 10%;
- 1 земельных участков увеличены более чем на 10%, но в пределах предельно минимального размера участков, установленных в соответствующей зоне;
- 9 земельный участок уменьшен в пределах 10%;
- 1 земельный участок при уточнении границ уменьшены более чем на 10 %. Запрос на получение контактных данных о правообладателе отправлен председателю СНТ «Кубань».

Следует отметить, что по сведениям ЕГРН на 6 земельных участков наложено обременение, в виде запрета на совершение действий по регистрации, либо аренда. В результате чего, при уточнении местоположения границ данных участков площадь по сведениям ЕГРН не изменена.

1 зу вне кадастрового квартала

В отношении объектов капитального строительства:

- 2 зданий разрушено;

Всего количество объектов в КИПТ - 109 шт., где 90 участков, 19 ОКСов.

Итого в проекте карты-плана всего проработано объектов – 89, где 73 участков, 16 ОКСов.

Выступили:

Гончаров Виталий Владимирович

Краткое содержание выступления:

В представленном проекте карты-плана территории на некоторые ОКС расположены на двух земельных участках, некоторые участки путем самозахвата выходят на проезжую часть.

Решили: Принять информацию по вопросу 2 повестки дня к сведению. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 8 сентября 2023 года.

Исполнителю:

- исправить границы участков 23,24,22.

- исправить границу участка 75 со стороны проезда
 - исправить границу участка 1 со стороны проезда.
- С учетом исправления скорректировать проект карты-плана территории
Повторное заседание комиссии назначить на 13 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
8	0	0

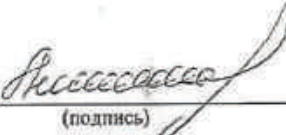
Особое мнение: отсутствует

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0401009	Подготовлен кадастровым инженером Журавлевым Д.С. ООО «ГлавГеоСтрой», г. Москва 04.07.2023

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

С.В. Ливенцев
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)

С.В. Мирченко
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	(подпись)	В.В. Гончаров (ф.и.о.)
2.	(подпись)	Д.А. Малов (ф.и.о.)
3.	(подпись)	Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)
4.	(подпись)	Ю.В. Котельникова (ф.и.о.)
5.	(подпись)	Н.В. Семенов (ф.и.о.)
6.	(подпись)	В.Б. Харченко (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала 23:26:0401009, при выполнении
комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24
мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

13 сентября 2023 года

№2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Ливенцев Сергей Викторович
(ф.и.о.)

Глава Григорьевского сельского поселения Северского
района
(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Мирченко Сергей Васильевич
(ф.и.о.)

Заместитель главы Григорьевского сельского поселения
(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Гончаров Виталий Владимирович
(ф.и.о.) Начальник проектного отдела в управлении земельных
отношений департамента имущественных отношений
Краснодарского края
(место работы и должность)
2. Малов Дмитрий Андреевич
(ф.и.о.) Заместитель главы администрации муниципального
образования Северский район
(место работы и должность)
3. Котельникова Юлия Владимировна
(ф.и.о.) Представитель ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
(место работы и должность)
4. Рыбин Николай Николаевич
(ф.и.о.) Начальник Северского отдела управления Росреестра по
Краснодарскому краю
(место работы и должность)
5. Харченко Виталий Борисович
(ф.и.о.) Председатель СНТ «Кубань»
(место работы и должность)

Приглашенные лица:

Заместитель начальника управления имущественных
отношений администрации муниципального образования

1. Радьков Сергей Николаевич
(ф.и.о.)

Северский район
(место работы и должность)

2. Иринчинова Елена
Михайловна
(ф.и.о.)

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»
(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

2. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Григорьевского сельского поселения Северского района в СНТ «Кубань» в границах кадастрового квартала 23:26:0401009.

Докладчик: Мирченко Сергей Васильевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал, что на основании протокола заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года № 1 исполнителем комплексных кадастровых работ ООО «ГлавГеоСтрой» в администрацию Северского района направлен перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в количестве 1 садового участка:

№ п/п	Номер квартала	Местоположение (адрес)
1	23:26:0401009	с/т "Кубань", участок №15

Информация о садовом участке была направлена в администрацию Григорьевского сельского поселения для проведения работ по постановке его на государственный кадастровый учет, как ранее учтенный.

Администрации Григорьевского сельского поселения также было поручено осуществить осмотр земельного участка №1 в СНТ «Кубань», установить правообладателя земельного участка с целью проработки вопроса по исключению наложения границ на земли общего пользования.

Администрацией Григорьевского сельского поселения указанные поручения не выполнены.

Исполнителю работ необходимо было - исправить границы участков 23,24,22.

- исправить границу участка 75 со стороны проезда

- исправить границу участка 1 со стороны проезда

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» Иринчинова Елена Михайловна пояснил, что согласно сведениям ЕГРН правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0401009:88 (уч. №22), 23:26:0401009:43 (уч. № 23), 23:26:0401009:44 (уч. 24) является Харченко Виталий Борисович. Объект капитального строительства с кадастровым номером 23:26:0401009:112 расположен на двух земельных участках с кадастровыми номерами 23:26:0401009:88 (уч. №22), 23:26:0401009:44 (уч. 24), что в свою очередь не является ошибкой, так как правообладателем является одно и тоже лицо.

Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:44 (уч. 24) уточнено согласно фактическому использованию земельного участка на местности, а именно по существующему забору. Площадь данного земельного участка увеличилась в пределах минимального размера земельного участка, установленного Правилами землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения, и составила 837 кв.м.

Местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0401009:88 (уч. №22), 23:26:0401009:43 (уч. № 23) уточнены в ранее установленных границах.

Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:25 (уч. 75) уточнено с учетом расположенного на местности объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:26:0000000:2187 и Проекта организации и застройки территории коллективного сада «Кубань» от 2004 г. Площадь данного земельного участка увеличилась в пределах минимального размера земельного участка, установленного Правилами землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения, и составила 885 кв.м.

Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:34 (уч. 1) уточнено согласно фактическому использованию участка на местности и проезду по Проекту организации и застройки территории коллективного сада «Кубань» от 2004 г. Площадь данного земельного участка уменьшилась на 10% и составила 540 кв.м.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2

Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Григорьевского сельского поселения Северского района в СНТ «Кубань» в границах кадастрового квартала 23:26:0401009.

Слушали: Мирченко Сергея Васильевича.

Краткое содержание выступления:

Мирченко С. В. проинформировал о том, что согласно положениям Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию. Согласование местоположения границ проводится с заинтересованными лицами, обладающими земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды.

В соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным постановлением администрации Григорьевского сельского поселения от 22 июня 2023 года №47 к полномочиям согласительной комиссии относится рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, подготовка заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

В период с 14 июля 2023 года по 3 августа 2023 года и с 4 августа 2023 года по 8 сентября 2023 года согласительная комиссия принимала обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Григорьевского сельского поселения Северского района в СНТ «Кубань» в границах кадастрового квартала 23:26:0401009.

За указанный период в согласительную комиссию поступили возражения от собственника земельных участков 71 и 73 с кадастровыми номерами 23:26:0401009:21 и 23:26:0401009:22 Бузуновой Анжелики Аршалуисовны относительно местоположения границ земельных участков, фактическое использование которых накладывается на земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401009:93, находящегося в аренде.

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» Иринчинова Елена Михайловна пояснил, что на основании поступивших возражений местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0401009:21 (уч. 71) и 23:26:0401009:22 (уч. 73) уточнено согласно их фактическому использованию на местности, в результате чего площадь данных участков составила 904 кв.м и 732 кв.м. Площади земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0401009:21 (уч. 71) и 23:26:0401009:22 (уч. 73) увеличились в пределах минимального размера земельного участка, установленного Правилами землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения.

Гончаров В.В. обратил внимание, что ранее установленные границы указанных земельных участков совпадают с их местоположением, согласно проекту организации застройки СНТ, но это не будет препятствием для внесения сведений в ЕГРН.

Решили:

1. Администрации Григорьевского сельского поселения выполнить указанные поручения и предоставить информацию в администрацию муниципального образования Северский район до 22 сентября 2023 года.

5. Исполнителю с учетом проделанной работы администрацией Григорьевского сельского поселения скорректировать проект карты-плана территории на территории Григорьевского сельского поселения Северского района в СНТ «Кубань» в границах кадастрового квартала 23:26:0401009 в срок до 27 сентября 2023 года.

Очередное заседание комиссии назначить на 28 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
	0	0

Подписи:

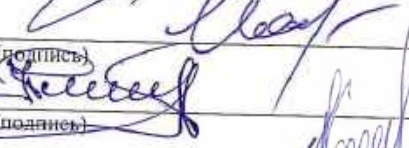
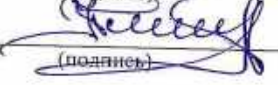
Председатель комиссии


(подпись)  С.В. Ливенцев
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись) С.В. Мирченко
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	 (подпись)	В.В. Гончаров (ф.и.о.)
2.	 (подпись)	Д.А. Малов (ф.и.о.)
3.	 (подпись)	Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)
4.	 (подпись)	Ю.В. Котельникова (ф.и.о.)
5.	 (подпись)	В.Б. Харченко (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала 23:26:0401009, при выполнении
комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24
мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

12 октября 2023 года

№3

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Ливенцев Сергей Викторович	Глава Григорьевского сельского поселения Северского района
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Мирченко Сергей Васильевич	Заместитель главы Григорьевского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
4.	Харченко Виталий Борисович	Председатель СНТ «Кубань»
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Заместитель начальника управления имущественных
отношений администрации муниципального образования

1. Радьков Сергей Николаевич
(ф.и.о.)

Северский район
(место работы и должность)

2. Иринчинова Елена
Михайловна
(ф.и.о.)

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»
(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 13 сентября 2023 года.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 13 сентября 2023 года.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал, что на основании протокола заседания согласительной комиссии от 13 сентября 2023 года № 2 администрации Григорьевского сельского поселения было поручено осуществить постановку на государственный кадастровый учет, как ранее учтенного земельного участка:

№ п/п	Номер квартала	Местоположение (адрес)
1	23:26:0401009	с/т "Кубань", участок №15

Администрации Григорьевского сельского поселения также было поручено осуществить осмотр земельного участка №1 в СНТ «Кубань», установить правообладателя земельного участка с целью проработки вопроса по исключению наложения границ на земли общего пользования.

Мирченко С. В. пояснил, что возникли трудности в получении с архива постановления, согласно которого был предоставлен указанный земельный участок. Без правового акта поставить земельный участок на кадастровый учет, как ранее учтенный не представляется возможным.

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» Иринчинова Е.М. пояснила, что границы земельного участка №1 с кадастровым номером 23:26:0401009:34 исправлены с учетом фактического использования (забора). В результате, исправлено наложение границ земель общего пользования с кадастровым номером 23:26:0401009:93 и земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401009:34.

Решили:

1. Администрации Григорьевского сельского поселения завершить работы по постановке садового участка №15 в СНТ «Кубань».

2. Исполнителю с учетом проделанной работы администрацией Григорьевского сельского поселения скорректировать проект карты-плана территории на территории Григорьевского сельского поселения Северского района в СНТ «Кубань» в границах кадастрового квартала 23:26:0401009.

3. Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Кубань» Григорьевского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0401009.

4. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 23:26:0401009 и оформить акт согласования границ земельных участков.

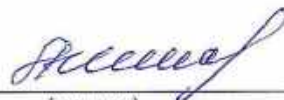
5. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой») карта-план территории в границах кадастрового квартала 23:26:0401009 в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

С.В. Ливенцев
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

С.В. Мирченко

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

В.В. Гончаров

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Д.А. Малов

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Н.Н. Рыбин

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

В.Б. Харченко

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Кубань» Григорьевского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0401009 в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

12 октября 2023 года

№1

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, созданной постановлением администрации Григорьевского сельского поселения от 22 июня 2023 года №46 «О создании и утверждении состава согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Григорьевского сельского поселения Северского района» в составе ее членов:

Председатель комиссии:

Ливенцев Сергей Викторович	Глава Григорьевского сельского поселения Северского района
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Мирченко Сергей Васильевич	Заместитель главы Григорьевского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
4.	Харченко Виталий Борисович	Председатель СНТ «Кубань»
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2 на территории СНТ «Кубань» Григорьевского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0401009 в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой

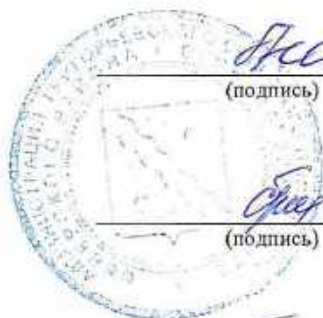
деятельности», поступили в согласительную комиссию два возражения от собственника садовых участков №71 и №73 с кадастровыми номерами 23:26:0401009:21 и 23:26:0401009:22 Бузуновой Анжелики Аршалуисовны относительно местоположения границ земельных участков, фактическое использование которых накладывается на земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401009:93, находящегося в аренде.

На основании поступивших возражений местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0401009:21 (уч. 71) и 23:26:0401009:22 (уч. 73) уточнено согласно их фактическому использованию на местности.

Иных возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Подписи:

Председатель комиссии



(подпись)

С.В. Ливенцев

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

С.В. Мирченко

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

В.В. Гончаров

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Д.А. Малов

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Н.Н. Рыбин

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

В.Б. Харченко

(ф.и.о.)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2023

станция Северская

№ 2088

Об утверждении карты-плана территории, подготовленного
в результате выполнения комплексных кадастровых работ
в границах кадастрового квартала 23:26:0401009

В соответствии с пунктом 36 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь пунктом 40 части 1 статьи 8, статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 23:26:0401009, расположенного на территории Григорьевского сельского поселения, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 29 мая 2023 года №К.2023.2.

2. Управлению имущественных отношений (Бондарев) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (начальника управления имущественных отношений) М.А.Бондарева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район



А.В.Дорошевский

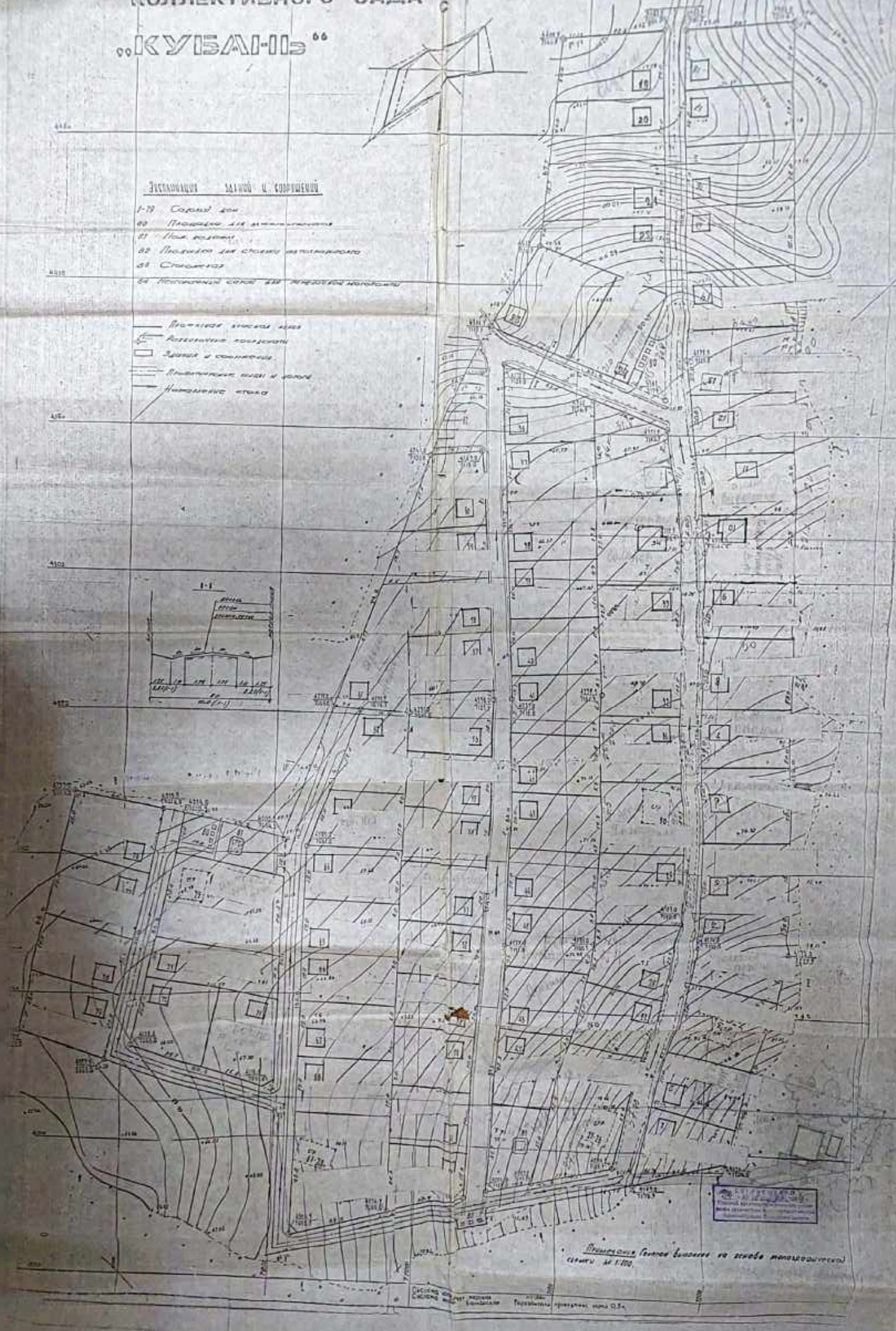
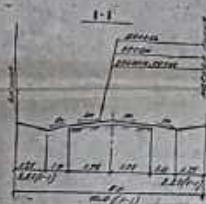
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДА

«КУБАНЬ» 66

Экспликация зданий и сооружений

- 1-10 Сельхоз. двор
- 11 Площадка для механизированной уборки
- 12 Под. водопровод
- 13 Площадка для системы водоотведения
- 14 Склад
- 15 Непроизводственный склад для хранения материалов

- Границы участка сада
- Границы коллектива
- Здания и сооружения
- Проектируемые пути и дороги
- Нормативные зоны



ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ
КОЛЛЕКТИВНОГО САДА
Масштаб 1:100

Примечание: Границы участка сада и территории коллектива

Описание участка сада и территории коллектива



СОВЕТ ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 22.08.2013 года

№ 159

Станица Григорьевская

Об утверждении Правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом результатов публичных слушаний проведенных в ст. Григорьевской от 31 июля 2013 года и ст. Ставропольской 01 августа 2013 года Григорьевского сельского поселения Северского района и руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 устава Григорьевского сельского поселения Северского района, Совет Григорьевского сельского поселения Северского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района.

2. Администрации Григорьевского сельского поселения Северского района обеспечить размещение Правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района:

- в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Григорьевского сельского поселения Северского района;
- в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Григорьевского сельского поселения Северского района.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава Григорьевского сельского поселения
Северского района



В.Я.Карпенко

ООО «Сфера проектов»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ I

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Нижний Новгород
2019**

ООО «Сфера проектов»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ I

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

Генеральный директор

М.Н. Подставочкина

**Нижний Новгород
2019**

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	4
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	5
ГЛАВА 1. Общие положения	5
Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах	5
Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил.....	16
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	18
ГЛАВА 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу правил	19
Статья 4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	19
Статья 5. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам	19
ГЛАВА 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки	20
Статья 6. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях	20
Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке.....	21
Статья 8. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил	22
ГЛАВА 4. Порядок градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам	22
Статья 9. Общие положения предоставления прав на земельные участки.....	22
Статья 10. Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования Григорьевское сельское поселение	27
Статья 11. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости	27
Статья 12. Переоформление прав на земельные участки	29
ГЛАВА 5. Прекращение и ограничение прав на земельные участки. Сервитуты.....	29
Статья 13. Прекращение прав на земельные участки	29
Статья 14. Сервитуты	30
Статья 15. Условия установления публичных сервитутов.....	30
Статья 16. Ограничение прав на землю.....	31
Статья 16.1. Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд	31
ГЛАВА 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	32
Статья 17. Градостроительный регламент	32
Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	33
Статья 19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	34
Статья 20. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	35
Статья 21. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	36

ГЛАВА 7. Подготовка документации по планировке территории	37
Статья 22. Назначение, виды документации по планировке территории	37
Статья 23. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории	39
Статья 24. Проекты планировки территории	39
Статья 25. Проекты межевания территорий	41
Статья 26. Градостроительные планы земельных участков	43
Статья 27. Согласование архитектурно-градостроительного облика	45
Статья 28. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления	47
Статья 29. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования	51
ГЛАВА 8. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	53
Статья 30. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	53
ГЛАВА 9. Внесение изменений в правила землепользования и застройки	58
Статья 31. Порядок и основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки	58
ГЛАВА 10. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	62
Статья 32. Выдача разрешений на строительство	62
Статья 32.1. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	63
Статья 32.2. Строительный контроль	63
Статья 32.3. Государственный строительный надзор	63
Статья 33. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	63
Статья 33.1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	64
Статья 34. Самовольное строительство	64
Статья 34.1. Снос объектов капитального строительства	64
Статья 35. Ответственность за нарушения Правил	65
ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. СХЕМЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	66
Статья 36. Карта градостроительного зонирования	66
Статья 37. Карта зон с особыми условиями использования территории	66

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района Краснодарского края (далее – Правила) являются муниципальным нормативным правовым документом градостроительного зонирования территории Григорьевского сельского поселения, принятым в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом Григорьевского сельского поселения Северского района Краснодарского края, генеральным планом Григорьевского сельского поселения Северского района Краснодарского края (далее – поселение или муниципальное образование), а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок их применения, внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами местного самоуправления поселения, создают условия рационального использования территорий поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития программы жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район либо городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район.

Муниципальный район – несколько поселений, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения меж поселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные органы и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Краснодарского края;

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

Населенный пункт – часть территории Краснодарского края, имеющая установленные в соответствии с законодательством границу, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Публичные слушания – регламентированные процедуры для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей муниципального образования, проводимые представительным органом муниципального образования, главой муниципального образования по инициативе населения, представительного органа муниципального образования или главы муниципального образования. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа муниципального образования, назначаются представительным органом муниципального образования, а по инициативе главы муниципального образования – главой муниципального образования.

Общественное обсуждение – регламентированные процедуры по рассмотрению и анализу нормативных правовых и распорядительных актов. Главная цель общественного обсуждения — привлечение граждан к процессу обсуждения социально значимых проектов, выявление общественного мнения, учет предложений и замечаний.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Территориальное планирование – территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения,

объектов местного значения.

Генеральный план – вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

Функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Линии градостроительного регулирования – красные линии, границы земельных участков, линии застройки, отступ застройки, синие линии, границы полосы отвода железных дорог, границы полосы отвода автомобильных дорог, границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций, границы территорий памятников и ансамблей; границы охранных и защитных зон объектов культурного наследия, границы историко-культурного заповедника, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми, границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Краснодарского края, границы водоохранных зон, границы прибрежных защитных полос, границы береговых полос, границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, границы санитарно-защитных зон и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений).

Отступ застройки – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Синие линии – границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

Желтые линии – границы распространения завалов от возможных разрушений жилых и общественных зданий.

Границы полосы отвода железных дорог – границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и других и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации

железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий памятников и ансамблей – границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

Границы зон охраны объекта культурного наследия – границы территорий, устанавливаемых в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия – территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий – границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми – границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Краснодарского края – границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

Границы водоохраных зон – границы территорий, примыкающих к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

1) Границы зоны I пояса санитарной охраны – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2) Границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов.

3) Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон – границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Историческое поселение – включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

Землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования.

Владелец земельного участка, объекта капитального строительства – российские и иностранные физические и юридические лица (Российская Федерация, субъект Российской Федерации и поселение), обладающие зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства.

Градостроительный план земельного участка – документ, который выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка и подготовка которого осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектам капитального строительства (за исключением линейных объектов), земельным участкам.

Градостроительная емкость территории (интенсивность использования, застройки) – объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Суммарная поэтажная площадь – суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого).

Высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Высота здания (архитектурная) – одна из основных характеристик здания, определяемая количеством этажей или вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта

в окружающей среде.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Снос объекта капитального строительства – ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления

государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного Кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом Краснодарского края.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Краснодарского края.

Технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального

строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного Кодекса.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным Кодексом Российской Федерации, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития

муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным Кодексом Российской Федерации, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным Кодексом Российской Федерации, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой застройки.

Жилой район – структурный элемент селитебной территории.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары,

обочины и разделительные полосы при их наличии.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящих правилах в одном значении. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящими правилами, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам.

Здание жилое многоквартирное – жилое здание, в котором квартиры имеют общие вне квартирные помещения и инженерные системы.

Здание жилое многоквартирное секционного типа – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Секция жилого здания – часть здания, квартиры которой имеют выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор и отделенная от других частей здания глухой стеной;

Здание жилое многоквартирное галерейного типа – здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы.

Здание жилое многоквартирное коридорного типа – здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы.

Блокированный жилой дом (дом жилой блокированной застройки) – Жилые дома блокированной застройки – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеют общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположены на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к жилому зданию (квартире) с непосредственным выходом на него.

Этаж надземный – этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

Этаж подземный – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений.

Этаж первый – нижний надземный этаж здания.

Этаж цокольный – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Этаж подвальный – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещений или первый подземный этаж.

Этаж мансардный – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши.

Этаж технический – этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней части здания (техническое подполье), верхней (технический чердак) или между надземными этажами. Пространство высотой 1,8 м и менее, используемое только для прокладки коммуникаций, этажом не является.

Планировочная отметка земли – уровень земли на границе земли и отмотки здания.

Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее – гостевой дом) – это строение этажностью не более 5 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений – помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса

функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

Доходный дом – многоквартирный жилой дом, возведенный на участке, предоставленном под жилищное строительство в установленном порядке, в котором все жилые и нежилые помещения без ограничения размера площади предоставляются для проживания во временное владение или пользование юридическим и физическим лицам по договорам аренды или коммерческого найма.

Подрядчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей.

Процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Публичный сервитут – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами.

Частный сервитут – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута.

Озелененная территория – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

Коэффициент озеленения – отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Квартал сохраняемой застройки – квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

Малые архитектурные формы – фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, скульптуры, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное.

Защитные дорожные сооружения – сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Надземная автостоянка закрытого типа – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

Автостоянка открытого типа – автостоянка без наружных стеновых ограждений.

Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Магазин – специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже.

Киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой некапитальное, одноэтажное сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место для продавца и хранения товарного запаса, без доступа покупателей внутрь сооружения площадью до 20 кв.м.

Торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой некапитальное, одноэтажное сооружение, имеющее торговый зал рассчитанный на одно или несколько рабочих мест продавцов и помещение для хранения товарного запаса.

Пандус – сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске.

Маломобильные граждане – инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак – проводников.

Контейнер – стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,6 – 1,5 кубических метров.

Бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора КГМ объемом более 2,0 кубических метров.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации предусматривают в муниципальном образовании Григорьевское сельское поселение систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах Григорьевского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности,

физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

2. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

4. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

6. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.

6.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

С 1 июля 2017 г. заключение договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территорий не допускается без установления на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.

7. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

8. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; нормативными правовыми актами муниципального образования Григорьевское сельское поселение по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

9. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми расположенными на территории Григорьевского сельского поселения юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Григорьевского сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

2. Администрация муниципального образования Северский район обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- 1) опубликования (обнародования) Правил;
- 2) размещения Правил на официальном сайте в сети Интернет;
- 3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в муниципальном образовании, иных органах и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки и (или) путем обнародования (опубликования) в местах, определенных нормативно-правовым актом главы муниципального образования Северский район.

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4. Граждане, их объединения и юридические лица до утверждения градостроительной документации имеют право обсуждать, вносить предложения и участвовать в подготовке решений по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения.

5. Участие граждан, их объединений и юридических лиц в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности осуществляется в следующих формах:

- 1) участие в собраниях (сходах) граждан;
- 2) участие в публичных слушаниях и общественных обсуждениях;
- 3) проведение независимых экспертиз градостроительной документации за счет собственных средств;
- 4) иных формах, установленных действующим законодательством.

6. Порядок участия граждан, их объединений и юридических лиц в осуществлении градостроительной деятельности определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

7. Органы местного самоуправления муниципального образования, их структурные подразделения в пределах своих полномочий и компетенций рассматривают заявления и другие обращения граждан, их объединений и юридических лиц, касающиеся вопросов землепользования и застройки, затрагивающих их интересы, и в установленные сроки предоставляют им обоснованные ответы.

8. Граждане, их объединения и юридические лица в случаях, если градостроительная деятельность затрагивает или нарушает их интересы, вправе требовать защиты своих прав в административном или судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. Администрация муниципального образования Северский район обеспечивает возможность предоставления информации и сведений физическим и юридическим лицам: выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам) из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ГЛАВА 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу правил

Статья 4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты в отношении территории муниципального образования Григорьевское сельское поселение по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда:

1) вид разрешенного использования не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны, к которой относится земельный участок или объект капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры объектов недвижимости не соответствуют градостроительному регламенту.

Статья 5. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

1.1. Реконструкция указанных в пункте 4 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

1.2. В случае, если использование указанных в пункте 4 настоящей статьи земельных

участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

2. Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в части 3 статьи 4 настоящих Правил. На объектах, являющихся источником воздействия и загрязнения окружающей среды, не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами (а до их принятия – соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в подпункте 2 части 3 статьи 4 настоящих Правил объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д., могут поддерживаться и использоваться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

3. Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

ГЛАВА 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки

Статья 6. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты муниципального образования Северский район регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией муниципального образования Северский район по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

2) обращаются в администрацию муниципального образования Северский район с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке из состава государственных, муниципальных земель земельных участков;

3) владея земельными участками, объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости, за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и настоящими правилами не требуется осуществление подготовки проектной документации;

4) владея на правах собственности помещениями в многоквартирных домах, обеспечивают действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению на местности границ земельных участков многоквартирных домов;

5) осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в части 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:

1) возведение строений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и

передаваемых в аренду физическим, юридическим лицам (посредством торгов - аукционов, конкурсов);

2) переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности или аренды;

3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.

Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, Положением о Комиссии и иными муниципальными правовыми актами.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;
- 2) подготовка заключения о внесении изменения в настоящие Правила;
- 3) организация и проведение публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана поселения, Правил землепользования и застройки, проектов планировки;
- 4) организация и проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;
- 5) организация и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
- 6) координация деятельности органов администрации муниципального образования по вопросам землепользования и застройки;
- 7) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с подготовкой проекта правил землепользования и застройки поселения, поступивших в администрацию муниципального образования Северский район;
- 8) подготовка заключения о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний и рекомендаций главе муниципального образования Северский район для принятия решения;
- 9) организация работ по подготовке проектов предложений по внесению изменений в нормативы градостроительного проектирования;
- 10) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса, подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;
- 11) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии муниципальными правовыми актами.

3. Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются постановлением администрации муниципального образования Северский район.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее четырех человек от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5. На каждом заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем Комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, рассматриваемые на заседании.

Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать копии протоколов.

Статья 8. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил

1. Администрация муниципального образования Северский район и администрация Григорьевского сельского поселения участвуют в регулировании землепользования и застройки в соответствии с Уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, Муниципального образования Северский район.

ГЛАВА 4. Порядок градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам

Статья 9. Общие положения предоставления прав на земельные участки

1. До разграничения государственной собственности на землю предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования Григорьевское сельское поселение осуществляется администрацией муниципального образования Северский район в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, Уставом муниципального образования Северский район и нормативными правовыми актами муниципального образования Северский район.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) проектная документация лесных участков;

3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного Кодекса РФ.

2. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

2.1. Образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

3. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;

3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

4. Продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса РФ, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса РФ.

5. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи.

6. Без проведения торгов осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 настоящего пункта;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

5) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

6) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ;

7) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса РФ;

8) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

9) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при

условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

10) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса РФ;

7. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи.

8. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

4) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктами 6 и 8 настоящего пункта;

6) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации;

7) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации;

8) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации;

9) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ, на праве оперативного управления;

10) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи;

11) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса РФ;

12) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

13) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

13.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

14) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

15) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса РФ;

16) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

17) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

18) земельного участка лицу, которое в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

19) земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

20) земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю;

21) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

22) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития

инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная форма соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

23) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

24) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

25) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

26) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

27) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

28) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

29) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

30) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

31) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

32) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

33) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 32 настоящего пункта), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка.

Статья 10. Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования Григорьевское сельское поселение

1. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Земельным Кодексом Российской Федерации.

Статья 11. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости

1.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса.

1. Если иное не установлено настоящей статьей или федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2. В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (далее - неделимый земельный участок), или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

3. Если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

4. В случае, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

5. Для приобретения права собственности на земельный участок все собственники здания, сооружения или помещений в них, за исключением лиц, которые пользуются земельным участком, на основании сервитута, публичного сервитута для прокладки, эксплуатации, капитального или текущего ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, сетей или имеют право на заключение соглашения об установлении сервитута, на подачу ходатайства в целях установления публичного сервитута в указанных целях, совместно обращаются в уполномоченный орган.

6. Любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

В течение тридцати дней со дня получения указанного заявления от одного из правообладателей здания, сооружения или помещений в них уполномоченный орган направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в уполномоченный орган. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в уполномоченный орган в указанный срок.

7. В течение трех месяцев со дня представления в уполномоченный орган договора аренды земельного участка, подписанного в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи арендаторами земельного участка, уполномоченный орган обязан обратиться в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших в уполномоченный орган подписанного договора аренды земельного участка, заключить этот договор аренды.

8. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о понуждении указанных в пунктах 1 - 4 настоящей статьи правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение, если ни один из указанных правообладателей не обратился с заявлением о приобретении права на земельный участок.

9. Договор аренды земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2 - 4 настоящей статьи, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

10. Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктами 2 - 4 настоящей статьи, должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

11. В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.

12. До установления сервитута, указанного в пункте 11 настоящей статьи, использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.

13. Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

Статья 12. Переоформление прав на земельные участки

1. Переоформление прав на земельные участки производится в следующих случаях:
 - переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
 - переоформление права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

2. Решение о переоформлении прав на земельный участок принимается администрацией муниципального образования Северский район.

В случае отказа в переоформлении прав мотивированный ответ направляется заявителю в течение десяти дней с момента поступления заявления.

3. Граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, вправе переоформить данные права по своему усмотрению на:

- право собственности;
- право аренды.

Процедура переоформления указанных прав проводится в соответствии с законодательством РФ

Предоставление земельных участков в собственность производится однократно бесплатно, при этом взимание каких-либо дополнительных денежных сумм помимо сборов, установленных федеральными законами, не допускается.

4. Юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением государственных и муниципальных учреждений, федеральных казенных предприятий, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления, вправе переоформить данные права по своему усмотрению на:

- право собственности;
- право аренды.

Процедура переоформления указанных прав проводится в соответствии с законодательством РФ

ГЛАВА 5. Прекращение и ограничение прав на земельные участки. Сервитуты

Статья 13. Прекращение прав на земельные участки

1. Право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

2. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком предусматриваются статьей 45 Земельного Кодекса РФ.

Основания прекращения аренды земельного участка предусматриваются статьей 46 Земельного Кодекса РФ.

Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком предусматриваются статьей 47 Земельного Кодекса РФ.

3. Земельный участок может быть безвозмездно изъят у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления (конфискация).

4. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, земельный участок может быть временно изъят у его собственника уполномоченными исполнительными органами государственной власти в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику земельного участка причиненных убытков (реквизиция) и выдачей ему документа о реквизиции.

Реквизицией не является изъятие земельных участков, осуществляемое в порядке изъятия для государственных или муниципальных нужд на условиях и в порядке, которые установлены главой VII.1 Земельного Кодекса РФ.

5. Отчуждение земельного участка его собственником другим лицам осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом предусмотренных статьей 27 Земельного Кодекса РФ ограничений оборотоспособности земельных участков.

6. Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности на этот земельный участок прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права.

Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется в соответствии со статьей 53 Земельного Кодекса РФ.

7. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду ненадлежащего использования земельного участка предусматривается статьей 54 Земельного Кодекса РФ.

Статья 14. Сервитуты

1. В зависимости от круга лиц сервитуты могут быть частными или публичными.

В зависимости от сроков сервитуты могут быть срочными или постоянными.

2. Установление сервитутов (публичных и частных) производится без изъятия земельных участков и может происходить как при формировании нового земельного участка при его предоставлении для строительства, так и в качестве самостоятельного вида землеустроительных работ в отношении существующих земельных участков или их частей.

3. Установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Частные сервитуты устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством.

4. Перечень нужд, для которых может вводиться публичный сервитут, установлен Земельным Кодексом Российской Федерации.

Основной перечень нужд, для которых может потребоваться установление частного сервитута, установлен гражданским и градостроительным законодательством. Частные сервитуты могут также быть установлены в целях разрешения земельных споров, проведения государственной регистрации (перерегистрации) объектов недвижимости либо иных нужд собственников недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены иначе, как путем установления частного сервитута.

5. Публичные сервитуты устанавливаются применительно к земельным участкам, находящимся в собственности, владении или пользовании физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы в случаях, когда это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения.

6. Установление частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в распоряжении органа местного самоуправления, производится путем заключения соответствующего соглашения (договора) между собственником недвижимого имущества, заинтересованным в установлении частного сервитута (далее – заинтересованное лицо) и органом местного самоуправления в соответствии с решением органа местного самоуправления на основании обращения (заявки) заинтересованного лица.

Статья 15. Условия установления публичных сервитутов

1. Органы местного самоуправления района в пределах полномочий имеют право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд – проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и

газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков. Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и настоящими Правилами.

Статья 16. Ограничение прав на землю

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда или в порядке, предусмотренном Земельным Кодексом Российской Федерации для охранных зон.

4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.

7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

8. Права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии федеральным законодательством.

Статья 16.1. Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд

1. Земельные участки на территории поселения, границы которых определены в генеральном плане поселения для размещения объектов капитального строительства местного значения резервируются для муниципальных нужд.

2. В соответствии с земельным законодательством РФ предоставление зарезервированных земельных участков в собственность граждан и юридических лиц не допускается.

3. Земельные участки, находящиеся в собственности физических или юридических лиц и зарезервированные для муниципальных нужд, а также объекты капитального строительства расположенные на указанных земельных участках подлежат изъятию (в том числе путем выкупа) в соответствии с гражданским законодательством РФ.

4. Решения о резервировании и об изъятии земельных участков для муниципальных нужд принимаются представительным органом местного самоуправления.

ГЛАВА 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 17. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные

участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 20 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и

параметров.

Статья 20. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Северский район и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования Северский район с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования Григорьевское сельское поселение о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Северский район и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования Северский район и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального

образования Северский район (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 21. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо

направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования Северский район и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования Северский район с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации.

6. Глава администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА 7. Подготовка документации по планировке территории

Статья 22. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

8. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 23. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 24. Проекты планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования,

границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации (Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564)

Статья 25. Проекты межевания территорий

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого,

производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов

планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации (Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564).

Статья 26. Градостроительные планы земельных участков

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

1.1 В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 14 настоящих Правил, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 настоящей части;

7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

3.1 Субъекты Российской Федерации вправе установить законом субъекта Российской Федерации положение о том, что обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении

земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 5 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ.

8. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки.

9. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

11. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 10 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 27. Согласование архитектурно-градостроительного облика

1. Порядок рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдача решения о согласовании архитектурно-

градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края утвержден приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 26 июня 2016 года №167 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»

2. Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства являются:

- обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структуре застройки муниципальных образований Краснодарского края;
- формирование силуэта, архитектурно-художественного облика и средовых характеристик муниципальных образований Краснодарского края с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;
- обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Краснодарского края.

3. Достижение целей, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется путем проведения оценки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом:

- соответствия параметров объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;
- градостроительной интеграции объемно-планировочных архитектурно-художественных (в том числе силуэтных, композиционных декоративно-пластических, стилистических, колористических) характеристик объекта капитального строительства в существующую среду и сложившуюся застройку;
- сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, курортно-рекреационной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы муниципальных образований Краснодарского края;
- недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности населения.

4. Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в отношении следующих вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства:

- 1) объекты краевого значения;
- 2) уникальные объекты;
- 3) общественно-значимые объекты, к которым относятся архитектурные объекты, имеющие высокое социально-культурное, градостроительное значение для города или иного населенного пункта, расположенные на основных магистральных улицах, главных улицах и площадях, набережных или исторических территориях населенного пункта, которые формируют облик населенного пункта и (или) может негативно повлиять на сохранение, и (или) восприятие объектов культурного наследия (местного, муниципального значения).

5. Настоящий Порядок не распространяется на существующие и выявленные объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты.

6. Порядок рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и процедура выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства местного значения на территории муниципального образования Григорьевское сельское поселение устанавливается соответствующим нормативно-правовым актом, в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления регламентом по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

7. Требования о необходимости получения решения о согласовании архитектурно-

градостроительного облика объекта капитального строительства указываются в градостроительном плане земельного участка.

Статья 28. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2.1, 2.2 настоящей статьи.

2.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются органом местного самоуправления муниципального района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях

которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления муниципального района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

2.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления муниципального образования Северский район принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории в границах муниципального образования Григорьевское сельское поселение, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 2.2, 3.2 настоящей статьи, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 настоящей статьи.

3.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются органом местного самоуправления муниципального района, за счет средств местного бюджета поселения, которым планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

3.2. Утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе муниципального образования.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6.1. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

6.2. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, устанавливаются соответственно статьей 46.9 и статьей 46.10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 7 настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в частях 2 - 5.2 настоящей статьи.

9. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

10. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

11. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

12. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 7 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

14. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой муниципального образования. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

15. В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 14 настоящей статьи документации по планировке территории глава муниципального образования направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 14 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

16. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе муниципального образования предусмотренной частью 14 настоящей статьи документации по планировке территории главой не направлен предусмотренный частью 15 настоящей статьи

отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

17. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территориям поселения устанавливаются статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

18. Документация по планировке территории, представленная уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, утверждается соответственно высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой администрации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

19. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой администрации муниципального района, направляется главе поселения в течение семи дней со дня ее утверждения.

20. Глава администрации обеспечивает опубликование указанной в части 19 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования Северский район (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

21. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

22. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

23. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

24. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

25. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 29. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к

территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления муниципального образования Северский район, по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования Северский район (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления муниципального образования Северский район свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.1. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления муниципального образования Северский район.

4. Орган местного самоуправления муниципального образования Северский район осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе муниципального образования или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования Северский район и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования Северский район с учетом положений настоящей статьи.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту

межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления муниципального образования Северский район свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования Григорьевское сельское поселение о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Северский район и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования Северский район и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Орган местного самоуправления муниципального образования Северский район направляет соответственно главе администрации муниципального образования подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

13. Глава администрации муниципального образования с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

13.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования Северский район (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

ГЛАВА 8. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 30. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного Кодекса РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ, другими федеральными законами и настоящими Правилами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
 - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов

государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или

публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного Кодекса РФ определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

ГЛАВА 9. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Статья 31. Порядок и основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану Григорьевского сельского поселения, схеме территориального планирования Северского района, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки

поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Краснодарского края в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления муниципальных образований в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения; если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса РФ возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе муниципального образования требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов. В данном случае глава муниципального образования обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного требования. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в данном случае проведение публичных слушаний не требуется.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования;

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях,

предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации.

4.1 Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит (далее-Комиссия).

5. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Глава администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила

землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. По поручению главы муниципального образования Комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в сети Интернет. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

12. Проект решения о внесении изменения в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом уставом муниципального образования Северский район и в соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

13. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

14. В случае если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой муниципального образования

решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в настоящие Правила.

15. После завершения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

16. Глава муниципального образования в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет муниципального образования или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета муниципального образования Северский район представляются:

1) проект решения главы поселения о внесении изменений с обосновывающими материалами;

2) заключение комиссии;

3) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

18. После утверждения Советом муниципального образования Северский район изменений настоящие Правила подлежат опубликованию в течении пятнадцати дней в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в сети «Интернет».

19. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

20. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Краснодарского края, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

ГЛАВА 10. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 32. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Правилами подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство,

реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. Порядок получения разрешения на строительство указан в ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ.

Статья 32.1. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. Порядок подачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указан в ст. 51.1 Градостроительного Кодекса РФ.

Статья 32.2. Строительный контроль

1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство в соответствии со статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ.

Статья 32.3. Государственный строительный надзор.

1. Государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса;

2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса.

2. Государственный строительный надзор осуществляется в соответствии с положениями статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ.

Статья 33. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства

требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указан в ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.

Статья 33.1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

1. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Порядок подачи уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указан в ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.

Статья 34. Самовольное строительство

1. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил является самовольной постройкой.

2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

3. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Статья 34.1. Снос объектов капитального строительства

1. Снос объекта капитального строительства осуществляется на основании решения

собственника объекта капитального строительства или застройщика либо в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами, на основании решения суда или органа местного самоуправления.

2. Снос объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства после отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода объекта капитального строительства из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

3. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или органа местного самоуправления, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4. Снос объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с положениями статей 55.30-55.33 Градостроительного Кодекса РФ.

Статья 35. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ «Об административных правонарушениях», Законом Краснодарского края 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях».

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. СХЕМЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 36. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон и зон территорий общего пользования, а также отображены границы ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и памятников природы. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением случаев описанных в п. 3 статьи 3 настоящих Правил. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах не допускается.
2. Карта градостроительного зонирования является приложением №1 к настоящим Правилам.

Статья 37. Карта зон с особыми условиями использования территории

2. На карте зон с особыми условиями использования территории отображены границы охранных зон, прибрежных полос, водоохранных зон, технических коридоров инженерных коммуникаций, санитарных разрывов и санитарно-защитных зон, определенных на момент разработки настоящих Правил.
3. Карта зон с особыми условиями использования территорий совмещена с картой градостроительного зонирования и является приложением № 1 настоящих Правил.

ООО «Сфера проектов»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ II

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Нижний Новгород
2019**

ООО «Сфера проектов»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ II

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Генеральный директор

М.Н. Подставочкина

**Нижний Новгород
2019**

Содержание

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 3

Статья 38. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Григорьевского сельского поселения.....	3
Статья 39. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 40. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 41. Общественно-деловые зоны (ОД-1)	4
Статья 42. Зона специализированной общественной застройки (ОД-2)	34
Статья 43. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-3)	40
Статья 44. Зона производственного назначения объектов III класса опасности (П - 3).....	46
Статья 45. Зона производственного назначения объектов IV класса опасности (П - 4).....	52
Статья 46. Производственная зона V класса опасности и коммунально-складская зона (П - 5).....	57
Статья 47. Зона транспортной инфраструктуры (Т-1).....	63
Статья 48. Зона инженерной инфраструктуры (И-1).....	66
Статья 49. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)	69
Статья 50. Курортная зона (Р-3)	75
Статья 51. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1).....	79
Статья 52. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2).....	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 53. Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	83
Статья 54. Зона режимных территорий (В-1).....	93
Статья 55. Зона кладбищ (СН-1).....	98
Статья 55.1. Зона развития селитебных территорий (ИВ-1).....	99
Статья 56. Зоны с особыми условиями использования территорий	106
Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия	112
ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	115
Статья 58. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям...	115
Статья 59. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации.....	115

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 38. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Григорьевского сельского поселения

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Григорьевского сельского поселения:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
ОД-1	Общественно-деловые зоны
ОД-2	Зона специализированной общественной застройки
ОД-3	Многофункциональная общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:	
П-3	Производственная зона III класса опасности
П-4	Производственная зона IV класса опасности
П-5	Производственная зона V класса опасности и коммунально-складская зона
ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:	
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
И-1	Зона инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
Р-2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Р-3	Курортная зона
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
В-1	Зона режимных территорий
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
СН-1	Зона кладбищ
ИБ-1	Зона развития селитебных территорий

Статья 39. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции жилых домов.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

3. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

1). Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство (реконструкция), содержание жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них;
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей, подсобных сооружений;
- содержание домашних животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

2). К жилой застройке не относятся здания - гостиницы, мотели, вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах и т.п.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены)
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Код – 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м Для вновь формируемых земельных участков максимальная площадь – 2000 кв.м Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены)
Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами,	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки – 150 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров.)

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальная площадь земельного участка 25 кв.м; максимальная - 100 кв.м Минимальный отступ от границ участка со всех сторон 1 метр Процент застройки — до 100 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка Этажность — 1 этаж
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код – 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	- не более 40 % Количество надземных этажей: - до 3 этажей Минимальные отступы от границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м (или совпадает с линией застройки)
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м. Прочие предельные параметры не устанавливаются.

4. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам общественной или деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код – 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (многоквартирные дома высотой до 2 этажей); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа. Максимальный процент застройки участка - 60%. Минимальный отступ строений от

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	границ участка - 3 м . Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. Максимальный коэффициент использования территории – 0,4.
Социальное обслуживание (Код – 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	являющихся частями производственных зданий	Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожаа сельскохозяйственных культур.	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м Максимальная высота сооружений — 12 метров Максимальный процент застройки участка - 40% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

5. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м ² на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Общая площадь теплиц не более 1500 кв.м Общая площадь объектов вспомогательного использования – не более 30% от площади земельного участка Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
	Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.
Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Статья 40. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции многоквартирных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный), с высокой плотностью застройки.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного

транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

1). Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство (реконструкция), содержание жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

2). К жилой застройке не относятся здания - гостиницы, мотели, вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах и т.п.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код – 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа. Максимальный процент застройки участка - 60%. Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м .

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. Максимальный коэффициент использования территории – 0,4.
Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Минимальная площадь земельного для блокированной жилой застройки – 150 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров.) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	Минимальная площадь земельного участка 25 кв.м; максимальная - 100 кв.м Минимальный отступ от границ участка со всех сторон 1 метр Процент застройки — до 100 % В условиях существующей

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка Этажность — 1 этаж
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код – 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - не более 40 % Количество надземных этажей: - до 3 этажей Минимальные отступы от границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м (или совпадает с линией застройки)

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м. Прочие предельные параметры не устанавливаются.

4. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам общественной или деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельного участка под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Социальное обслуживание (Код – 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	телефонной связи	Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты культурно- досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	3.10.1-3.10.2	(за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.

5. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м² на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Статья 41. Общественно-деловые зоны (ОД-1)

1. Общественно-деловые зоны ОД-1 выделены для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства преимущественно делового, административного и общественного назначения.

2. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- 4) общественно-деловые зоны иных видов.

3. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

4. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в том числе:
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам и организациям бытовых услуг;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для отправления религиозных обрядов;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также предприятий или учреждений, непосредственно обеспечивающих их деятельность;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне;
- строительство, содержание и использование жилых помещений различного вида, и обеспечение проживания в них.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Максимальный размер земельного участка предназначенного для

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		льготной категории граждан составляет не более 1000 кв.м
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Образование и просвещение (Код – 3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей Максимальный процент застройки участка - 40% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Культурное развитие (Код – 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Религиозное использование (Код – 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 15 метров Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Общественное управление (Код – 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Государственное управление (Код – 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Предпринимательс тво (Код – 4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Гостиничное обслуживание (Код – 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 30% Минимальный отступ строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Развлечения (Код - 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.8.1-4.8.3	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка - 1 кв.м Максимальный процент застройки - 60% Минимальный отступ от границ участка - 1 метра (для объектов благоустройства - 0 метров) Максимальная высота сооружений - 15 метров

5. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

В границах населенного пункта разрешается размещать объекты капитального строительства не выше V класса опасности (СЗЗ-50м).

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код – 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Среднеэтажная жилая застройка (Код – 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	надземных этажей зданий – 8 этажей Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Заправка транспортных средств (Код – 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Производственная деятельность (Код – 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м

6. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Парковки, гаражи для временного хранения автотранспорта	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж Минимальные расстояния от строений до границ соседнего участка - 3 м. Автостоянки открытого и закрытого (наземные)

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд Элементы благоустройства Площадки для отдыха Памятники, объекты монументального искусства Объекты инженерного обеспечения	типа необходимо размещать при условии соблюдения расстояний до объектов, указанных в табл.77 Нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края
Общественные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 3 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Статья 42. Зона специализированной общественной застройки (ОД-2)

1. Зона специализированной общественной застройки ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства преимущественно социальных объектов, объектов образования и здравоохранения.

3. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов здравоохранения и социального назначения.

4. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в том числе:
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам и организациям бытовых услуг;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для отправления религиозных обрядов;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также предприятий или учреждений, непосредственно обеспечивающих их деятельность;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне;

— строительство, содержание и использование жилых помещений различного вида, и обеспечение проживания в них.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты,	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	границ участка - 3 м
Стационарное медицинское обслуживание (Код – 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно- медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Образование и просвещение (Код – 3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей Максимальный процент застройки участка - 40% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Государственное управление (Код – 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или)	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	муниципальные услуги	
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Развлечения (Код - 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования,	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	предусмотренных кодами 4.8.1-4.8.3	границ участка - 3 м
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

5. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

В границах населенного пункта разрешается размещать объекты капитального строительства не выше V класса опасности (СЗЗ-50м).

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код – 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Заправка транспортных средств (Код – 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

6. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Парковки, гаражи для временного хранения автотранспорта Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд Элементы благоустройства, площадки для отдыха Памятники, объекты монументального искусства Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.) Объекты инженерного обеспечения	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж Минимальные расстояния от строений до границ соседнего участка - 3 м. Автостоянки открытого и закрытого (наземные) типа необходимо размещать при условии соблюдения расстояний до объектов, указанных в табл.77 Нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края
Общественные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
	участка не менее - 3 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 43. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-3)

1. Многофункциональная общественно-деловая зона (в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов) ОД-3 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства преимущественно делового, административного и общественного назначения.

3. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов здравоохранения и социального назначения.

4. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Культурное развитие (Код – 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Религиозное использование (Код – 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Максимальная высота сооружений - 15 метров Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Общественное управление (Код – 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Государственное управление (Код – 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Предпринимательство (Код – 4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		(по линии фасада)
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Автомобильный транспорт (Код – 7.1)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Минимальная площадь земельного участка – 1 кв. м Максимальная высота сооружений — 20 метров Максимальный процент застройки участка - 90% Минимальный отступ строений границ участка - 1 м
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60%

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
(Код – 12.0)	содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальный отступ от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

5. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

В границах населенного пункта разрешается размещать объекты капитального строительства не выше V класса опасности (СЗЗ-50м).

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код – 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Объекты придорожного сервиса (Код – 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		границ участка - 3 м
Производственная деятельность (Код – 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м

6. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Парковки, гаражи для временного хранения автотранспорта Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд Элементы благоустройства, площадки для отдыха Памятники, объекты монументального искусства Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.) Объекты инженерного обеспечения	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж Минимальные расстояния от строений до границ соседнего участка - 3 м. Автостоянки открытого и закрытого (наземные) типа необходимо размещать при условии соблюдения расстояний до объектов, указанных в табл.77 Нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края
Общественные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 3 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Парковки, гаражи для временного хранения автотранспорта Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд Элементы благоустройства, площадки для отдыха Памятники, объекты монументального искусства Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.) Объекты инженерного обеспечения	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж Минимальные расстояния от строений до границ соседнего участка - 3 м. Автостоянки открытого и закрытого (наземные) типа необходимо размещать при условии соблюдения расстояний до объектов, указанных в табл.77 Нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края

Статья 44. Зона производственного назначения объектов III класса опасности (П - 3)

1. Зона производственного назначения объектов III класса опасности П-3 выделена для обеспечения правовых условий размещения, строительства и реконструкции промышленных, коммунальных и складских объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны 300 м и не рекомендуемых для размещения в иных зонах.

2. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и эксплуатация зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 33 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	до 5 000 кв. м	Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Служебные гаражи (Код – 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Заправка транспортных средств (Код – 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Автомобильные мойки (Код – 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Ремонт автомобилей (Код – 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Производственная деятельность (Код – 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Легкая промышленность (Код – 6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Пищевая промышленность (Код – 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Энергетика (Код – 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальная высота сооружений - 25 метров Максимальный процент застройки участка -90% Минимальный отступ строений границ участка - 1 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	использования с кодом 3.1	
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 45. Зона производственного назначения объектов IV класса опасности (П - 4)

1. Зона производственного назначения объектов IV класса опасности П-4 выделена для обеспечения правовых условий размещения, строительства и реконструкции промышленных, коммунальных и складских объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны 100 м и не рекомендуемых для размещения в иных зонах.

2. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая ввиду разрешенного использования- строительство и эксплуатация зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 33 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80%

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	химчистки, похоронные бюро)	Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Служебные гаражи (Код – 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Заправка транспортных средств (Код – 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	- 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Автомобильные мойки (Код – 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Ремонт автомобилей (Код – 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Производственная деятельность (Код – 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Легкая промышленность (Код – 6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро- фаянсовой, электронной промышленности	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Пищевая промышленность (Код – 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Энергетика (Код – 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальная высота сооружений - 25 метров Максимальный процент застройки участка -90% Минимальный отступ строений границ участка - 1 м
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 46. Производственная зона V класса опасности и коммунально-складская зона (П - 5)

1. Зона производственного назначения объектов V-IV класса опасности П- 5 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны 100 - 50 м и не рекомендуемых для размещения в иных зонах.

2. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, не выше IV класса опасности, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и эксплуатация зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 33 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Служебные гаражи (Код – 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Заправка транспортных средств (Код – 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Автомобильные мойки (Код – 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Ремонт автомобилей (Код – 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса,	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	а также размещение магазинов сопутствующей торговли	- 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Производственная деятельность (Код – 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Легкая промышленность (Код – 6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Пищевая промышленность (Код – 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Энергетика (Код – 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого	Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальная высота сооружений - 25 метров Максимальный процент застройки участка -90% Минимальный отступ строений границ участка - 1 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Склады хранения медицинского	Размещаются в соответствии с санитарно- эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 47. Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

1. Зона транспортной инфраструктуры Т-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры.

2. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование различного рода путей сообщения и соответствующих зданий, сооружений;
- установление полос отвода и охранных зон железных дорог;
- установление полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	для сбора и плавки снега)	
Автомобильный транспорт (Код – 7.1)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Минимальная площадь земельного участка – 1 кв. м Максимальная высота сооружений — 20 метров Максимальный процент застройки участка - 90% Минимальный отступ строений границ участка - 1 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

4. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований, соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 250000 кв. м Максимальная высота сооружений - 15 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 48. Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

1. Зона инженерной инфраструктуры И-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов.

2. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, охранных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений, в целях инженерно-технического обеспечения территории.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Энергетика (Код – 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м Максимальная высота сооружений - 25 метров Максимальный процент застройки участка -90% Минимальный отступ строений границ участка - 1 м
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 250000 кв. м Максимальная высота сооружений - 15 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		границ участка - 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

4. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 49. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)

1. Зона озелененных территорий общего пользования Р-2 выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях рекреационного назначения и не отнесенных к территориям общего пользования.

2. В состав зоны рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых парками, скверами, бульварами используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой.

3. Градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки территории из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

4. В иных случаях – применительно к частям территории, в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется в соответствии с федеральными законами.

5. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - обустройство и содержание мест для занятий физкультурой, пешими прогулками, отдыха.

занятие указанной деятельностью.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	— 15 метров
Парки культуры и отдыха (Код - 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 400000 кв. м Максимальная высота сооружений — 10 метров Максимальный процент застройки участка - 20% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Площадки для занятий спортом (Код - 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Оборудованные площадки для занятий спортом (Код - 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Охрана природных территорий (Код – 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению.
Историко- культурная деятельность (Код – 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	познавательный туризм	
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

6. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования – строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Культурное развитие (Код – 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Гостиничное обслуживание (Код – 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	жилого помещения для временного проживания в них	Максимальный процент застройки участка - 30% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Развлечения (Код - 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.8.1-4.8.3	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Отдых (рекреация) (Код - 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 400000 кв. м Максимальная высота сооружений — 10 метров Максимальный процент застройки участка - 20% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Деятельность по особой охране и изучению природы (Код – 9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная	Не подлежит установлению.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	

7. Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства; - аттракционы; - площадки для детей, отдыха, спорта; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - места для пикников; - велосипедные дорожки, пешеходные дорожки; - беседки, ротонды, солярии, азарии, раздевалки, душевые; - пункты проката игрового и спортивного инвентаря; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - склады, ангары, пункты проката для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 50. Курортная зона (Р-3)

1. Курортная зона Р-3 выделена для размещения курортных учреждений санаторного лечения, отдыха и туризма, центров лечебного и культурно-бытового обслуживания отдыхающих и общекурортных парков.

2. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Парки культуры и отдыха (Код - 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 400000 кв. м Максимальная высота сооружений — 10 метров Максимальный процент застройки участка - 20% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Гостиничное обслуживание (Код – 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 30% Минимальный отступ строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		границ участка - 3 м
Отдых (рекреация) (Код - 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 400000 кв. м Максимальная высота сооружений — 10 метров Максимальный процент застройки участка - 20% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Туристическое обслуживание (Код – 5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Охрана природных территорий (Код – 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:	Не подлежит установлению.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
Историко- культурная деятельность (Код – 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Резервные леса (Код – 10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов.	Не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Развлечения (Код - 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.8.1-4.8.3	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Деятельность по особой охране и изучению природы (Код – 9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не подлежит установлению.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства; - аттракционы; - площадки для детей, отдыха, спорта; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - места для пикников;	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- велосипедные дорожки, пешеходные дорожки; - беседки, ротонды, солярии, азарии, раздевалки, душевые; - пункты проката игрового и спортивного инвентаря; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - склады, ангары, пункты проката для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 51. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

1. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами), а также земли занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Основные виды и параметры разрешенного использования

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Растениеводство (Код – 1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м Максимальный процент застройки — не подлежит установлению Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 20 метров

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Питомники (Код – 1.17)	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м
Обеспечение сельскохозяйствен ного производства (Код – 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м Максимальный процент застройки — не подлежит установлению Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 20 метров
Сенокосение (Код – 1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м
Выпас сельскохозяйствен ных животных (Код – 1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м .
Пчеловодство (Код – 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 30 метров
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м Максимальная высота сооружений — 12 метров Максимальный процент застройки участка - 40% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение и переработка сельскохозяйствен ной продукции (Код – 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м Максимальная высота сооружений — 12 метров

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	продукции	Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	Минимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 25000 кв. м Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 10% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м

4. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- объекты благоустройства; - площадки для отдыха; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта;	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- площадки для сбора твердых бытовых отходов; - склады, ангары для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, беседки, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 52. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2)

1. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан СХ-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

2. Основные виды и параметры разрешенного использования

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м Максимальная высота сооружений — 12 метров Максимальный процент застройки участка - 40% Минимальный отступ строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	хранения инвентаря и урожа сельскохозяйственных культур.	границ участка - 3 м
Ведение садоводства (Код – 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. (допускается размещение только садового дома, хозяйственных построек и гаражей).	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 40% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м Допускается размещение только садового дома, хозяйственных построек и гаражей.
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м. Прочие предельные параметры не устанавливаются.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

4. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Предельные параметры

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. Максимальная высота – 7 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних землевладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м.
Объекты хранения	Допускается размещать по красной линии без

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи дома.

Статья 53. Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)

1. Зона объектов сельскохозяйственного производства СХ-3 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития сельскохозяйственного производства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, предотвращения занятия другими видами деятельности.

2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

4. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пастбищами, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

5. Основные виды и параметры разрешенного использования

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - деятельность, связанная с сельскохозяйственным производством предназначенной для употребления в пищу биологической продукции и ее первичной (неглубокой) обработки, созданием защитных лесных насаждений, мелиорацией, научно-исследовательской, учебной и иными связанными с сельскохозяйственным производством целями, обслуживанием сельскохозяйственного производства.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Овощеводство (Код – 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000000 кв. м Максимальный процент застройки — 80% Минимальный отступ от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	том числе с использованием теплиц	участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 20 метров
Животноводство (Код – 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000000 кв. м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 12 метров
Скотоводство (Код – 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000000 кв. м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 12 метров

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Пчеловодство (Код – 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000000 кв. м Максимальный процент застройки — 40% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 12 метров
Рыбоводство (Код – 1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000000 кв. м Максимальный процент застройки — 40% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 12 метров
Научное обеспечение сельского хозяйства (Код – 1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000000 кв. м Максимальный процент застройки — 40% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 12 метров
Хранение и переработка сельскохозяйствен ной продукции (Код – 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 250000 кв. м Максимальная высота сооружений — 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Питомники (Код – 1.17)	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 250000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Без права возведения объектов капитального строительства.
Обеспечение сельскохозяйственного производства (Код – 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 250000 кв. м Максимальный процент застройки — не подлежит установлению Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 20 метров
Для ведения личного подсобного хозяйства (Код – 2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 25000 кв. м Максимальная высота сооружений — 15 метров Максимальный процент застройки участка - 10% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Охрана природных территорий (Код – 8.3)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за	Не подлежит установлению.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
Резервные леса (Код – 10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов.	Не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам деловой, жилой или иной застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, и допускается федеральными законами, при условии получения специальных разрешений.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Пищевая промышленность (Код – 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Энергетика (Код – 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м Максимальная высота сооружений - 25 метров Максимальный процент застройки участка -90% Минимальный отступ строений границ участка - 1 м
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 250000 кв. м Максимальная высота сооружений - 15 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	

7. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства, колодцы, пруды; - площадки для отдыха; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - бытовки для жизнеобеспечения ведущих хозяйство: защиты от непогоды, приема пищи, отдыха; - склады, ангары для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, беседки, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - загоны, навесы, кровли для скота; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - гидротехнические и мелиоративные сооружения для осуществления искусственного орошения; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 54. Зона режимных территорий (В-1)

1. Зона В-1 предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

2. Основные виды и параметры разрешенного использования

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Обеспечение обороны и безопасности (Код – 8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м Минимальная площадь земельного участка — 1000000 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 100 метров
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства,	Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
(Код – 8.1)	предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	Минимальная площадь земельного участка — 1000000 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 100 метров
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (Код – 8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м Минимальная площадь земельного участка — 1000000 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 100 метров
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам деловой, жилой или иной застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, и допускается федеральными законами, при условии получения специальных разрешений.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Служебные гаражи (Код – 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальная высота сооружений - 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

4. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства: площадки для отдыха, навесы, беседки; - стоянки для автомобилей надземные открытого; - площадки для сбора твердых бытовых отходов, уборные; - склады для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - пункты охраны; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 55. Зона кладбищ (СН-1)

1. Зона кладбищ СН-1 выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности, на территориях, предназначенных для размещения, содержания и использования объектов специального назначения.

2. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

3. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование объектов специального назначения.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Ритуальная деятельность (Код – 12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядного назначения	Минимальная площадь земельного участка — 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м Максимальный процент застройки — 10% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 7 метров
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

4. Условно разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров

5. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства: площадки для отдыха, навесы, беседки; - стоянки для автомобилей надземные открытого; - площадки для сбора твердых бытовых отходов, уборные; - склады для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - пункты охраны; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 55.1. Зона развития селитебных территорий (ИБ-1).

Зона ИБ-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий, формирования жилых кварталов с необходимой инженерной инфраструктурой на перспективу развития территорий в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом Григорьевского сельского поселения Северского района.

По мере принятия решений о застройке данных территорий проводятся работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленных данными Правилами, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Описание видов разрешенного использования земельных участков определены статьей 41 настоящих Правил согласно «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков»

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Растениеводство (Код – 1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6	Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 550000 кв.м Максимальный процент застройки — не подлежит установлению Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 15 метров
Сенокосение (Код – 1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Минимальная площадь земельного участка 1500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 550000 кв. м
Выпас сельскохозяйственных животных (Код – 1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 550000 кв.м
Пчеловодство (Код – 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 550000 кв.м Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений - 5 м
Питомники (Код – 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	земельного участка—50000кв.м Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений —15 метров
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м Максимальная высота сооружений — 12 метров Максимальный процент застройки участка – 5% Минимальный отступ строений от границ участка—3м
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 30 метров
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Прочие предельные параметры не устанавливаются.
Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м. Прочие предельные параметры не устанавливаются.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (Код – 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Прочие предельные параметры не устанавливаются.
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	
Общественное использование объектов капитального строительства (Код – 3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 – 3.10.2	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории
Предпринимательство (Код – 4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории
Обеспечение занятий спортом в помещениях (Код – 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории
Площадки для занятий спортом (Код – 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения,

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	эксплуатации названных трубопроводов	техническими и санитарными нормами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Малые архитектурные формы и элементы благоустройства, в т.ч. навесы, перголы, беседки. Площадки для отдыха. Парковки автомобилей наземные открытого типа. Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 56. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Зоны с особыми условиями использования территории

1.1 Санитарно-защитные зоны

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления,

конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

1.2 Водоохранная зона водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км - в размере 50 м метров;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон **запрещаются**:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

7) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного Кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 Водного Кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным

законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

1.3 Прибрежная защитная полоса водных объектов

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.4 Зоны затопления 1% паводком

Границы зон затопления, подтопления определяются в соответствии с частью 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. N 360 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 г. N 444).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами.

В зонах затопления 1% паводком существенно повышаются требования к инженерным изысканиям и исследованиям для последующего проектирования и строительства, реконструкций объектов, особое внимание обращается на усиление фундаментов и гидроизоляционных работ.

В зонах затопления 1% паводком запрещается устанавливать виды разрешенного использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающей защиту от затопления с помощью подсыпки грунтов территории до незатопляемых отметок.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Зоны затопления, подтопления считаются определенными и начинают свое действие с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

1.5 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

- а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- б) складировать материалы, высаживать деревья всех видов;
- в) производить земляные и дорожные работы.

Организации и частные лица, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах систем газоснабжения, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по их сохранности.

Организации и частные лица на предоставленных им в пользование земельных участках, зданиях, по которым проходят наружные газопроводы, обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный доступ к ним работников организаций, эксплуатирующих их.

В проектно- сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, вблизи которых расположены наружные газопроводы, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению их сохранности. Мероприятия подлежат согласованию с организациями, в собственности или оперативном управлении которых находятся наружные газопроводы.

Организации, выполняющие земляные работы вблизи действующих наружных газопроводов, при обнаружении трубопровода, не указанного в технической документации на

производство этих работ, обязаны немедленно прекратить работы, принять меры к обеспечению сохранности трубопровода и сообщить об этом организациям, эксплуатирующим подземные инженерные сооружения.

В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

б) размещать свалки;

в) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

г) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий по согласованию, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин, конденсат и жидкий аммиак "Правилами охраны магистральных трубопроводов" устанавливаются охранные зоны и зоны минимальных расстояний.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки,

отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов и газопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

- производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

1.6 Охранные зоны объектов транспортной инфраструктуры

1. Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

2. В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

- а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

- б) выбор места размещения объектов должны соблюдаться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

- в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

3. Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными Федеральной дорожной службой России по согласованию с Главным управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

4. Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с дорожной службой, на которую возложено управление автомобильными дорогами.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

1.7 Зоны негативного воздействия по ГО и ЧС

В целях обеспечения нормальной эксплуатации земельных, водных ресурсов, объектов капитального строительства, безопасности населения. Могут устанавливаться зоны негативного воздействия по ГО и ЧС, в которых вводятся особые условия землепользования.

Зона вероятной чрезвычайной ситуации – территория или акватория, на которой существует или не исключена опасность возникновения чрезвычайной ситуации техногенного или природного характера. Как правило, эти зоны обусловлены наличием потенциально опасных объектов, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют опасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации. К указанным зонам так же относятся зоны с возможностью развития природных ЧС, таких как лесные пожары, затопления, просадки и подвижки грунтов.

Порядок установления зон воздействия по ГО и ЧС, их размеров и режима пользования землями определяются для каждого потенциально опасного объекта в соответствии с действующим законодательством и нормативно-методической документацией.

Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

На карте градостроительного зонирования отображены границы защитных и охранных зон объектов культурного наследия, устанавливаемых в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ " Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и законом Краснодарского края от 23.07.2015г № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края".

В соответствии со ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015г № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему периметру;

в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), произведений монументального искусства - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и

градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах охранных и защитных зон, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 58. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Настоящие Правила вступает в силу со дня их официального опубликования.

2. Ранее принятые нормативные правовые акты органов местного самоуправления поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Требования к образуемым и измененным земельным участкам:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

4. Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

5. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;

- их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов.

Реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

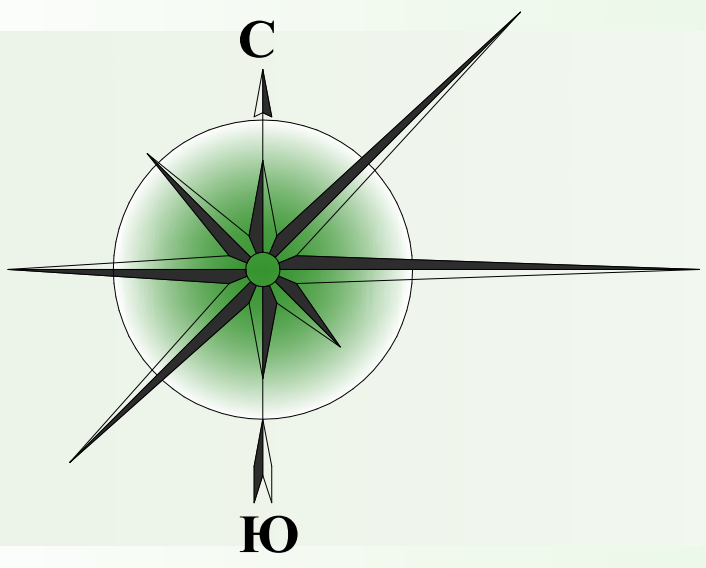
Статья 59. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений является основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

На основании документации по планировке территории, утвержденной главой местной администрации поселения, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
СЕВЕРСКИЙ
РАЙОН

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

	Граница Северского района
	Граница Григорьевского сельского поселения
	Граница населенного пункта (существующая установленная / планируемая на расчетный срок)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:		
сущ.	план.	
		Ж-1 Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж-2 Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		ОД-1 ОД-1 Общественно-деловые зоны
		ОД-2 ОД-2 Зона специализированной общественной застройки (социальных объектов, объектов образования и здравоохранения)
		ОД-3 ОД-3 Многофункциональная общественно-деловая зона (в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов)
		П-3 П-3 Производственная зона III класса опасности
		П-4 П-4 Производственная зона IV класса опасности
		П-5 П-5 Производственная зона V класса опасности и коммунально-складская зона
		Т-1 Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
		И-1 И-1 Зона инженерной инфраструктуры
		Р-2 Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р-3 Р-3 Курортная зона
		СХ-1 СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
		СХ-2 СХ-2 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ-3 СХ-3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		В-1 В-1 Зона режимных территорий
		ЗН-1 ЗН-1 Зона кладбищ
		ИВ-1 ИВ-1 Зона развития селитебных территорий
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона территорий общего пользования
		Залесенные территории, лесопарковые зоны
		Зона акваторий

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:	
	Магистральный газопровод
	Магистральный газопровод "Голубой поток" "Россия-Турция"
	Газопровод распределительный высокого давления
	Линия электропередачи 500 кВ
	Линия электропередачи 220 кВ
	Линия электропередачи 35 кВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ :	
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная зона
	Охранная зона объекта культурного наследия

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:	
	Объект археологического наследия (городище, селище)
	Объект археологического наследия (курган / курганная группа)
	Памятник истории
	Памятник архитектуры
	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	Граница защитной зоны объекта культурного наследия

ПЗЗ-7.06/19					
Внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Руковод.	Подписавший	08.19			
Архитектор	Рупров	08.19			
Правила землепользования и застройки				марка	лист
Карта градостроительного зонирования				ГП	1
Карта зон с особыми условиями использования территории				лист	1
М 1:25 000				ООО "Сфера проектов"	

Председателю Соглас-
ительной комиссии по
согласованию местного
государства земельные
участков при выполнении
комплексных кадастровых
работ в СНТ "Кубань"
Тригорьевского поселения
Вакуленко Юлии Евгеньевне

Жагадурян Врамик Авакович
проживающего по адресу
г. Краснодар, ул. Ленина 84/1

Заявление.

Я, Жагадурян Врамик Авакович,
являюсь собственником земельного
участка с кадастровым номером
23:26:0401009:4 площадью 550 кв.м.
расположенного по адресу: Краснодарский
край, Северский район, СНТ "Кубань" №47,
согласен с уменьшением площади данного
земельного участка до 489 кв.м.

05.10.23 г.


(Жагадурян Врамик Авакович)